

**GÖLTAŞ GÖLLER BÖLGESİ  
ÇİMENTO SANAYİ VE  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**1 OCAK – 31 ARALIK 2024  
HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLAR VE  
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

## İÇİNDEKİLER

## SAYFA

|                                                                |      |
|----------------------------------------------------------------|------|
| BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU.....                                   |      |
| KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU .....                         | 1-2  |
| KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU ..... | 3    |
| KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....                        | 4    |
| KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI .....                           | 5    |
| KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR..... | 6-58 |

## KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR HAKKINDA BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**Göлтаş Göller Bölgesi Çimento Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi  
Genel Kurulu'na;**

### A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1. Görüş

Göлтаş Göller Bölgesi Çimento Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağılı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğler kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değışim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğler sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### 3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz. Tarafımızca; aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir.

| Kilit Denetim Konusu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Kilit Denetim Konusunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hasılatın Kaydedilmesi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>Grup'un hasılatı; çimento, hazır beton ve elektrik enerjisi satış gelirlerinden oluşmaktadır.</p> <p>Hasılat, Grup'un performans yükümlülüklerinin gerçekleşmesi ve buna bağlı olarak ürün ve hizmetler üzerindeki kontrolünün alıcıya devredilmesi sonucunda konsolide finansal tablolara alınır.</p> <p>Hasılatın, Grup'un performans değerlendirmesi açısından önemli bir ölçüm kriteri olması, niteliği gereği ilgili olduğu dönemde ve doğru tutarda muhasebeleştirilmemiş olma riski bulunması nedeniyle hasılatın muhasebeleştirilmesi kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p>Grup'un hasılatının kaydedilmesi ile ilgili muhasebe politikaları, kullanılan önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları ve tutarları Dipnot 2 ve Dipnot 20'de sunulmuştur.</p> | <p>Hasılatın kaydedilmesine ilişkin denetim çalışmalarımız kapsamında uygulanan denetim prosedürlerimiz aşağıda belirtilmiştir:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Müşterilerle yapılan sözleşmeler incelenerek sözleşmelerdeki ticari ve sevkiyat koşullarına ilişkin hükümler kontrol edilmiş ve farklı sevkiyat düzenlemeleri için Grup'un performans yükümlülüklerini yerine getirip getirmediği ve hasılatın konsolide finansal tablolara alınma zamanı değerlendirilmiştir.</li><li>- Hasılat analitik olarak test edilmiştir.</li><li>- Satış faturalarının örneklem yöntemiyle detay testi yapılmıştır.</li><li>- Maddi doğrulama testlerinde faturalanmış ürünlere ilişkin kontrolün alıcıya devredilip edilmediği ve finansal tablolara tam ve doğru olarak kaydedilip kaydedilmediği değerlendirilmiştir.</li><li>- Örneklem yöntemi ile belirlemiş olduğumuz alıcılar için doğrudan temin edilen dış teyitler ile ticari alacakların varlığı ve bakiyelerin doğruluğu test edilmiştir.</li><li>- Ticari alacakların tahsilat riski değerlendirilmiştir. Grup'un hukuk müşavirlerinden devam eden alacak takip davalarıyla ilgili bilgi alınmıştır.</li><li>- Hasılatın kayıtlara alınmasına ilişkin konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu dipnotlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği TFRS'ler açısından değerlendirilmiştir.</li></ul> <p>Hasılatın kaydedilmesine ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu denetim çalışmaları sonucunda önemli bir bulgumuz olmamıştır.</p> |



#### 4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### 5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ile varsa tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

#### **B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.
- 3) TTK'nın 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2025 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Selçuk Şahin'dir.

İstanbul,  
11 Mart 2025

**BDO Denet Bağımsız Denetim  
ve Danışmanlık A.Ş.**  
Member, BDO International Network



Selçuk Şahin, SMMM  
Sorumlu Denetçi

**GÖLTAŞ GÖLLER BÖLGESİ ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 ARALIK 2024 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın "TL" 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)

| <b>Varlıklar</b>                                     | <b>Dipnot</b> | <b>Bağımsız<br/>Denetimden<br/>Geçmiş<br/>Cari Dönem<br/>31 Aralık 2024</b> | <b>Bağımsız<br/>Denetimden<br/>Geçmiş<br/>Önceki Dönem<br/>31 Aralık 2023</b> |
|------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dönen varlıklar</b>                               |               |                                                                             |                                                                               |
| Nakit ve nakit benzerleri                            | 5             | 140.308.792                                                                 | 100.364.699                                                                   |
| Ticari alacaklar                                     |               | 1.075.194.490                                                               | 1.260.768.731                                                                 |
| <i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>         | 7,28          | 142.577.988                                                                 | 68.424.865                                                                    |
| <i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i> | 7             | 932.616.502                                                                 | 1.192.343.866                                                                 |
| Diğer alacaklar                                      |               | 46.155.373                                                                  | 65.960.331                                                                    |
| <i>İlişkili taraflardan diğer alacaklar</i>          | 8,28          | 14.844.100                                                                  | 20.682.949                                                                    |
| <i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>  | 8             | 31.311.273                                                                  | 45.277.382                                                                    |
| Stoklar                                              | 9             | 954.697.794                                                                 | 634.724.770                                                                   |
| Peşin ödenmiş giderler                               | 14            | 156.563.103                                                                 | 193.469.922                                                                   |
| Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar              | 14            | 6.780.743                                                                   | 123.285                                                                       |
| Diğer dönen varlıklar                                | 15            | 33.933.359                                                                  | 35.445.357                                                                    |
| <b>Toplam dönen varlıklar</b>                        |               | <b>2.413.633.654</b>                                                        | <b>2.290.857.095</b>                                                          |
| <b>Duran varlıklar</b>                               |               |                                                                             |                                                                               |
| Finansal yatırımlar                                  | 10            | 935.428.535                                                                 | 928.914.483                                                                   |
| Ticari alacaklar                                     |               | 14.112.120                                                                  | 17.001.005                                                                    |
| <i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i> | 7             | 14.112.120                                                                  | 17.001.005                                                                    |
| Diğer alacaklar                                      |               | 351.868                                                                     | 2.935.682                                                                     |
| <i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>  |               | 351.868                                                                     | 2.935.682                                                                     |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar       |               | 31.933.238                                                                  | 56.773.100                                                                    |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller                        | 11            | 1.909.547.628                                                               | 1.825.640.921                                                                 |
| Maddi duran varlıklar                                | 12            | 5.044.537.197                                                               | 4.587.146.813                                                                 |
| Kullanım hakkı varlıkları                            | 12            | 10.865.878                                                                  | 24.073.257                                                                    |
| Maddi olmayan duran varlıklar                        |               | 40.931.708                                                                  | 51.969.585                                                                    |
| <i>Şerefiye</i>                                      |               | 1.932.796                                                                   | 1.932.796                                                                     |
| <i>Diğer maddi olmayan duran varlıklar</i>           | 13            | 38.998.912                                                                  | 50.036.789                                                                    |
| Peşin ödenmiş giderler                               | 14            | 11.287.619                                                                  | 12.212.317                                                                    |
| Ertelenmiş vergi varlığı                             | 27            | 61.462.505                                                                  | 414.280.841                                                                   |
| <b>Toplam duran varlıklar</b>                        |               | <b>8.060.458.296</b>                                                        | <b>7.920.948.004</b>                                                          |
| <b>Toplam varlıklar</b>                              |               | <b>10.474.091.950</b>                                                       | <b>10.211.805.099</b>                                                         |

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**GÖLTAŞ GÖLLER BÖLGESİ ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 ARALIK 2024 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın "TL" 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)

| Kaynaklar                                                                               | Dipnot | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>Cari Dönem<br>31 Aralık 2024 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>Önceki<br>Dönem<br>31 Aralık 2023 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         |        |                                                                  |                                                                       |
| <b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>                                                        |        |                                                                  |                                                                       |
| Kısa vadeli borçlanmalar                                                                | 6      | 992.801.804                                                      | 569.040.707                                                           |
| Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları                                        | 6      | 354.986.130                                                      | 418.138.435                                                           |
| Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler                                        | 6      | 3.063.517                                                        | 7.355.970                                                             |
| Ticari borçlar                                                                          |        | 547.363.942                                                      | 779.016.558                                                           |
| <i>İlişkili taraflara ticari borçlar</i>                                                | 7,28   | 1.997.066                                                        | 4.325.984                                                             |
| <i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>                                        | 7      | 545.366.876                                                      | 774.690.574                                                           |
| Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar                                        | 16     | 62.669.644                                                       | 44.976.782                                                            |
| Diğer borçlar                                                                           |        | 34.340.355                                                       | 24.618.603                                                            |
| <i>İlişkili taraflara diğer borçlar</i>                                                 | 8,28   | 1.354.590                                                        | -                                                                     |
| <i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i>                                         | 8      | 32.985.765                                                       | 24.618.603                                                            |
| Dönem karı vergi yükümlülüğü                                                            | 27     | 27.208.561                                                       | 32.517.806                                                            |
| Ertelenmiş gelirler                                                                     | 14     | 125.712.469                                                      | 95.369.497                                                            |
| Kısa vadeli karşılıklar                                                                 |        | 23.850.292                                                       | 26.295.514                                                            |
| <i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar</i>                   | 18.a   | 22.120.603                                                       | 23.717.316                                                            |
| <i>Diğer kısa vadeli karşılıklar</i>                                                    | 18.b   | 1.729.689                                                        | 2.578.198                                                             |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                                         |        | 1.047.325                                                        | 968.985                                                               |
| <b>Toplam kısa vadeli yükümlülükler</b>                                                 |        | <b>2.173.044.039</b>                                             | <b>1.998.298.857</b>                                                  |
| <b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>                                                        |        |                                                                  |                                                                       |
| Uzun vadeli borçlanmalar                                                                | 6      | 175.972.511                                                      | 445.029.062                                                           |
| Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler                                        | 6      | 2.109.901                                                        | 7.468.920                                                             |
| Uzun vadeli karşılıklar                                                                 |        | 57.994.824                                                       | 89.243.782                                                            |
| <i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar</i>                   | 18.b   | 56.752.351                                                       | 87.792.797                                                            |
| <i>Diğer uzun vadeli karşılıklar</i>                                                    |        | 1.242.473                                                        | 1.450.985                                                             |
| Ertelenmiş vergi yükümlülüğü                                                            | 27     | 35.336.940                                                       | -                                                                     |
| <b>Toplam uzun vadeli yükümlülükler</b>                                                 |        | <b>271.414.176</b>                                               | <b>541.741.764</b>                                                    |
| <b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>                                                    |        |                                                                  |                                                                       |
| Ödenmiş sermaye                                                                         | 19.a   | 18.000.000                                                       | 18.000.000                                                            |
| Sermaye düzeltmesi farkları                                                             | 19.b   | 1.388.256.578                                                    | 1.388.256.578                                                         |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler |        | (36.527.730)                                                     | (47.153.866)                                                          |
| <i>Tanımlanmış fayda planı yeniden ölçüm kazanç/kayıpları</i>                           |        | (36.527.730)                                                     | (47.153.866)                                                          |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler    |        | 60.484.689                                                       | 57.928.438                                                            |
| <i>Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları</i>                                  | 19.d   | 60.484.689                                                       | 57.928.438                                                            |
| Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler                                                     | 19.c   | 689.989.214                                                      | 665.183.540                                                           |
| Geri alınan paylara ilişkin kısıtlanmış yedekler                                        |        | 72.961.606                                                       | 72.961.606                                                            |
| Geçmiş yıllar karları                                                                   |        | 4.827.383.159                                                    | 2.759.084.267                                                         |
| Net dönem karı                                                                          |        | 601.790.144                                                      | 2.342.090.966                                                         |
| <b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>                                                    |        | <b>7.622.337.660</b>                                             | <b>7.256.351.529</b>                                                  |
| Kontrol gücü olmayan paylar                                                             |        | 407.296.075                                                      | 415.412.949                                                           |
| <b>Toplam özkaynaklar</b>                                                               |        | <b>8.029.633.735</b>                                             | <b>7.671.764.478</b>                                                  |
| <b>Toplam kaynaklar</b>                                                                 |        | <b>10.474.091.950</b>                                            | <b>10.211.805.099</b>                                                 |

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.



**GÖLTAŞ GÖLLER BÖLGESİ ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın "TL" 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)

|                                                                                                    | Dipnot | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>Cari Dönem<br>1 Ocak-<br>31 Aralık 2024 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>Önceki Dönem<br>1 Ocak-<br>31 Aralık 2023 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sürdürülen faaliyetler</b>                                                                      |        |                                                                             |                                                                               |
| Hasılat                                                                                            | 20     | 5.715.012.742                                                               | 7.738.108.959                                                                 |
| Satışların maliyeti (-)                                                                            | 20     | (3.758.661.882)                                                             | (5.073.433.500)                                                               |
| <b>Brüt kar</b>                                                                                    |        | <b>1.956.350.860</b>                                                        | <b>2.664.675.459</b>                                                          |
| Genel yönetim giderleri (-)                                                                        | 21     | (296.604.220)                                                               | (243.442.202)                                                                 |
| Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)                                                          | 21     | (525.215.315)                                                               | (738.279.984)                                                                 |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler                                                                 | 23     | 236.288.159                                                                 | 346.544.553                                                                   |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)                                                             | 23     | (223.042.698)                                                               | (372.174.025)                                                                 |
| <b>Faaliyet karı</b>                                                                               |        | <b>1.147.776.786</b>                                                        | <b>1.657.323.801</b>                                                          |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler                                                                  | 24     | 84.154.092                                                                  | 415.106.975                                                                   |
| Yatırım faaliyetlerinden giderler                                                                  | 24     | (2.519.158)                                                                 | (640.864)                                                                     |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların<br>Karlarından/Zararlarından Paylar                    |        | (24.839.862)                                                                | 25.761.309                                                                    |
| <b>Finansman gideri öncesi faaliyet karı</b>                                                       |        | <b>1.204.571.858</b>                                                        | <b>2.097.551.221</b>                                                          |
| Finansman gelirleri                                                                                | 25     | 110.560.223                                                                 | 66.763.385                                                                    |
| Finansman giderleri (-)                                                                            | 25     | (448.014.618)                                                               | (760.572.679)                                                                 |
| Net Parasal Pozisyon Kazançları / (Kayıpları)                                                      | 31     | 223.162.948                                                                 | 350.093.389                                                                   |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı</b>                                                    |        | <b>1.090.280.411</b>                                                        | <b>1.753.835.316</b>                                                          |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi gideri</b>                                                         |        |                                                                             |                                                                               |
| Dönem vergi gideri                                                                                 | 27.a   | (113.859.024)                                                               | (190.209.071)                                                                 |
| Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)                                                                 | 27.b   | (383.873.069)                                                               | 865.225.797                                                                   |
| <b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı</b>                                                           |        | <b>592.548.318</b>                                                          | <b>2.428.852.042</b>                                                          |
| <b>Dönem karı/zararının dağılımı</b>                                                               |        |                                                                             |                                                                               |
| Kontrol gücü olmayan paylar                                                                        |        | (9.241.826)                                                                 | 86.761.076                                                                    |
| Ana ortaklık payları                                                                               |        | 601.790.144                                                                 | 2.342.090.966                                                                 |
| <b>Pay başına kazanç- TL</b>                                                                       | 26     | <b>0,329</b>                                                                | <b>1,349</b>                                                                  |
| <b>Net dönem karı</b>                                                                              |        | <b>592.548.318</b>                                                          | <b>2.428.852.042</b>                                                          |
| <b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer<br/>kapsamlı gelir ve giderler</b> |        |                                                                             |                                                                               |
| - Tanımlanmış fayda planı yeniden ölçüm kazanç/kayıpları                                           | 18.b   | 15.668.117                                                                  | (19.566.958)                                                                  |
| - Tanımlanmış fayda planı yeniden ölçüm<br>kazanç/kayıpları vergi etkisi                           |        | (3.917.030)                                                                 | 4.891.740                                                                     |
| <b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak<br/>birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler</b>    |        |                                                                             |                                                                               |
| - Finansal varlıklar değer artış fonundaki değişim                                                 |        | 2.556.252                                                                   | (107.224.482)                                                                 |
| <b>Diğer kapsamlı gelir</b>                                                                        |        | <b>14.307.339</b>                                                           | <b>(121.899.700)</b>                                                          |
| <b>Toplam kapsamlı gelir</b>                                                                       |        | <b>606.855.657</b>                                                          | <b>2.306.952.342</b>                                                          |
| <b>Dönem kapsamlı gelirin dağılımı</b>                                                             |        |                                                                             |                                                                               |
| Kontrol gücü olmayan paylar                                                                        |        | (8.116.874)                                                                 | 86.053.682                                                                    |
| Ana ortaklık payları                                                                               |        | 614.972.531                                                                 | 2.220.898.660                                                                 |

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**GÖLTAŞ GÖLLER BÖLGESİ ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın "TL" 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)

|                                                | Ödenmiş Sermaye   | Sermaye Düzeltmesi Farkları | Geri alınan paylara ilişkin kısıtlanmış yedekler | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Birikmiş Karlar       |                      | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | Kontrol gücü Olmayan Paylar | Toplam Özkaynaklar   |
|------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|                                                |                   |                             |                                                  | Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları                                         | Tanımlanmış fayda planı yeniden ölçüm kazanç/kayıpları                                     |                                     | Geçmiş Yıllar Karları | Net Dönem Karı       |                               |                             |                      |
| <b>1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla bakiye</b>    | <b>18.000.000</b> | <b>1.388.256.578</b>        | <b>72.961.606</b>                                | <b>165.152.921</b>                                                                      | <b>(33.186.043)</b>                                                                        | <b>649.632.876</b>                  | <b>1.579.536.193</b>  | <b>1.325.767.295</b> | <b>5.166.121.426</b>          | <b>329.359.267</b>          | <b>5.495.480.693</b> |
| Transfer                                       | -                 | -                           | -                                                | -                                                                                       | -                                                                                          | 15.550.664                          | 1.310.216.631         | (1.325.767.295)      | -                             | -                           | -                    |
| Kar Dağıtımı                                   | -                 | -                           | -                                                | -                                                                                       | -                                                                                          | -                                   | (130.668.557)         | -                    | (130.668.557)                 | -                           | (130.668.557)        |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelir</b>                   | <b>-</b>          | <b>-</b>                    | <b>-</b>                                         | <b>(107.224.483)</b>                                                                    | <b>(13.967.823)</b>                                                                        | <b>-</b>                            | <b>-</b>              | <b>2.342.090.966</b> | <b>2.220.898.660</b>          | <b>86.053.682</b>           | <b>2.306.952.342</b> |
| Net Dönem Karı                                 | -                 | -                           | -                                                | -                                                                                       | -                                                                                          | -                                   | -                     | 2.342.090.966        | 2.342.090.966                 | 86.761.076                  | 2.428.852.042        |
| Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)                 | -                 | -                           | -                                                | (107.224.483)                                                                           | (13.967.823)                                                                               | -                                   | -                     | -                    | (121.192.306)                 | (707.394)                   | (121.899.700)        |
| <b>31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bakiye</b> | <b>18.000.000</b> | <b>1.388.256.578</b>        | <b>72.961.606</b>                                | <b>57.928.438</b>                                                                       | <b>(47.153.866)</b>                                                                        | <b>665.183.540</b>                  | <b>2.759.084.267</b>  | <b>2.342.090.966</b> | <b>7.256.351.529</b>          | <b>415.412.949</b>          | <b>7.671.764.478</b> |
| <b>1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla bakiye</b>    | <b>18.000.000</b> | <b>1.388.256.578</b>        | <b>72.961.606</b>                                | <b>57.928.438</b>                                                                       | <b>(47.153.866)</b>                                                                        | <b>665.183.540</b>                  | <b>2.759.084.267</b>  | <b>2.342.090.966</b> | <b>7.256.351.529</b>          | <b>415.412.949</b>          | <b>7.671.764.478</b> |
| Transfer                                       | -                 | -                           | -                                                | -                                                                                       | -                                                                                          | 24.805.674                          | 2.317.285.292         | (2.342.090.966)      | -                             | -                           | -                    |
| Kar Dağıtımı                                   | -                 | -                           | -                                                | -                                                                                       | -                                                                                          | -                                   | (248.986.400)         | -                    | (248.986.400)                 | -                           | (248.986.400)        |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelir</b>                   | <b>-</b>          | <b>-</b>                    | <b>-</b>                                         | <b>2.556.251</b>                                                                        | <b>10.626.136</b>                                                                          | <b>-</b>                            | <b>-</b>              | <b>601.790.144</b>   | <b>614.972.531</b>            | <b>(8.116.874)</b>          | <b>606.855.657</b>   |
| Net Dönem Karı                                 | -                 | -                           | -                                                | -                                                                                       | -                                                                                          | -                                   | -                     | 601.790.144          | 601.790.144                   | (9.241.826)                 | 592.548.318          |
| Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)                 | -                 | -                           | -                                                | 2.556.251                                                                               | 10.626.136                                                                                 | -                                   | -                     | -                    | 13.182.387                    | 1.124.952                   | 14.307.339           |
| <b>31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bakiye</b> | <b>18.000.000</b> | <b>1.388.256.578</b>        | <b>72.961.606</b>                                | <b>60.484.689</b>                                                                       | <b>(36.527.730)</b>                                                                        | <b>689.989.214</b>                  | <b>4.827.383.159</b>  | <b>601.790.144</b>   | <b>7.622.337.660</b>          | <b>407.296.075</b>          | <b>8.029.633.735</b> |

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur..

**GÖLTAŞ GÖLLER BÖLGESİ ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın "TL" 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)

|                                                                                                       |         | Bağımsız Denetimden<br>Geçmiş<br>Cari Dönem<br>1 Ocak –<br>31 Aralık 2024 | Bağımsız Denetimden<br>Geçmiş<br>Önceki Dönem<br>1 Ocak –<br>31 Aralık 2023 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                       | Dipnot  |                                                                           |                                                                             |
| <b>A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                     |         | <b>1.086.168.460</b>                                                      | <b>1.680.966.790</b>                                                        |
| <b>Dönem Karı / (Zararı)</b>                                                                          |         | <b>592.548.318</b>                                                        | <b>2.428.852.042</b>                                                        |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)                                                         |         | <b>592.548.318</b>                                                        | <b>2.428.852.042</b>                                                        |
| <b>Dönem Net Karı/ (Zararı) Mutabakatı ile ilgili Düzeltmeler:</b>                                    |         | <b>842.982.724</b>                                                        | <b>(878.080.450)</b>                                                        |
| Amortisman ve İfta Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                      | 12,13   | 158.068.902                                                               | 112.724.467                                                                 |
| Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                           | 7,23    | 2.291.500                                                                 | 4.335.855                                                                   |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                    | 18a-18b | 31.365.539                                                                | 49.782.843                                                                  |
| Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler                                                  |         | (80.894)                                                                  | 80.894                                                                      |
| Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler                                                                 | 25      | (110.545.737)                                                             | (56.599.612)                                                                |
| Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler                                                                 | 25      | 365.101.445                                                               | 251.920.017                                                                 |
| Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri                                             | 7,23    | 39.121.228                                                                | 17.556.626                                                                  |
| Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri                                          |         | (40.039.770)                                                              | (19.318.072)                                                                |
| Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                          |         | 497.732.093                                                               | (675.016.726)                                                               |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Değerlenmesi ile İlgili Düzeltmeler                                   | 24      | (83.906.707)                                                              | (414.577.686)                                                               |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Finansal Yatırımlarla İle İlgili Düzeltmeler                           |         | 24.839.862                                                                | (24.708.254)                                                                |
| Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler | 12      | 2.271.774                                                                 | 111.575                                                                     |
| Parasal Kayıp Kazanç                                                                                  |         | (43.236.511)                                                              | (124.372.377)                                                               |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler:</b>                                                   |         | <b>(251.033.051)</b>                                                      | <b>295.441.040</b>                                                          |
| Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)                                                                | 10      | (6.514.052)                                                               | 35.508.987                                                                  |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                              | 7,28    | (74.153.123)                                                              | 68.299.663                                                                  |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                      | 7       | 262.616.249                                                               | 108.827.708                                                                 |
| İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                          | 8,28    | 5.838.849                                                                 | (8.602.471)                                                                 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                  | 8       | 16.549.923                                                                | 230.306.757                                                                 |
| Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler                                               | 9       | (319.973.024)                                                             | 179.269.963                                                                 |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)                                                             | 14      | 36.906.819                                                                | 192.308.786                                                                 |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                                  | 7,28    | (2.328.918)                                                               | 309.535                                                                     |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                          | 7       | (229.323.698)                                                             | (416.737.425)                                                               |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)                                   | 16      | 17.692.862                                                                | 23.959.823                                                                  |
| İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                              |         | 1.354.590                                                                 | (53.966.008)                                                                |
| İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                      |         | 8.367.162                                                                 | (476.964)                                                                   |
| Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)                                                                | 14      | 30.342.972                                                                | (76.719.117)                                                                |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)                                               |         | 1.511.998                                                                 | 12.724.563                                                                  |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)                                           |         | 78.340                                                                    | 427.240                                                                     |
| <b>Faaliyetlerde (Kullanılan)/n Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                        |         | <b>1.184.497.991</b>                                                      | <b>1.846.212.632</b>                                                        |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler (-)                    | 18      | (11.679.068)                                                              | (7.554.577)                                                                 |
| Vergi İadeleri (Ödemeleri)                                                                            |         | (86.650.463)                                                              | (157.691.265)                                                               |
| <b>BYATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                           |         | <b>(483.187.451)</b>                                                      | <b>(346.354.443)</b>                                                        |
| Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                              | 12      | (589.324.270)                                                             | (396.535.290)                                                               |
| Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                      | 13      | (2.282.006)                                                               | (9.444.727)                                                                 |
| Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                        |         | (2.126.912)                                                               | 3.025.962                                                                   |
| Alınan Faiz                                                                                           | 25      | 110.545.737                                                               | 56.599.612                                                                  |
| <b>C)FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                    |         | <b>(532.187.076)</b>                                                      | <b>(1.283.589.621)</b>                                                      |
| Kredilere İlişkin Nakit Girişleri/(Çıkışları),net                                                     |         | 81.900.769                                                                | (901.001.046)                                                               |
| Ödenen Temettü                                                                                        |         | (248.986.400)                                                             | (130.668.558)                                                               |
| Ödenen Faiz                                                                                           | 25      | (365.101.445)                                                             | (251.920.017)                                                               |
| <b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>                                              |         | <b>70.793.933</b>                                                         | <b>51.022.726</b>                                                           |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                           |         | <b>100.364.699</b>                                                        | <b>81.302.208</b>                                                           |
| <b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ PARASAL KAYIP KAZANÇ</b>                                            |         | <b>(30.849.840)</b>                                                       | <b>(31.960.235)</b>                                                         |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                           |         | <b>140.308.792</b>                                                        | <b>100.364.699</b>                                                          |

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

## GÖLTAŞ GÖLLER BÖLGESİ ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)

#### DİPNOT 1 – GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Ana faaliyet konusu çimento, klinker ve hazır beton üreterek yurtiçi ve yurtdışı piyasalarda satışa sunmak olan Göltaş Göller Bölgesi Çimento Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (“Şirket” veya “Göltaş”) İstanbul’da tescilli bir sermaye şirketi olup 9 Şubat 1969 tarihinde kurulmuştur. Şirket’in genel merkezi Vişnezade Mahallesi Prof. Alâeddin Yavaşca Sokak Marmara Apartmanı No:4 Daire:2 Beşiktaş/İstanbul adresinde bulunmaktadır. Şirket’in şube adresi Afyon Karayolu 15. km. Isparta’dır. Şirket’in şube adresi Afyon Karayolu 15. km. Isparta’dır. Şirket hisselerinin halka ilk arzı %13,22 oranında gerçekleşmiş olup, daha sonraki halka arzlarla birlikte hisselerinin % 68,99’u Borsa İstanbul A.Ş. (“BİST”) işlem görmektedir

Şirket’te nihai kontrol gücü, A grubu hisselerin %59’una sahip olan Göl Yatırım Holding A.Ş.’ye aittir.

Bilanço tarihi itibarıyla, Şirket’in hisselerinin çoğunluğunu elinde bulunduran hissedarlar ve hisse oranları aşağıdaki gibidir:

|                          | Pay tutarı        | % Pay         |
|--------------------------|-------------------|---------------|
| Göl Yatırım Holding A.Ş. | 5.529.597         | 30,72         |
| İsmail Tarman            | 1.053.261         | 5,85          |
| Diğer Ortaklar           | 11.417.142        | 63,43         |
|                          | <b>18.000.000</b> | <b>100,00</b> |

Şirket’in halka açıklık oranı % 68,99 olmakla birlikte, SPK’nın 18 Ağustos 2010 tarih ve 24/729 sayılı kararı ile değişmiş 23 Temmuz 2010 tarih ve 21/655 sayılı kararı çerçevesinde; Merkezi Kayıt Kuruluşu’nun ilan ettiği “Fiili Dolaşım Pay Raporu”na göre 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket’in fiili dolaşımdaki pay adedi 12.189.880 olup oranı % 67,72’tür.

A grubu paylar imtiyazlı hisse senetleridir. Yönetim Kurulu üyelerinin tamamının A grubu hamiline muharrer pay sahibi paydaşların çoğunluğunun belirleyeceği adaylar arasından seçilmesi zorunludur. Genel Kurul’un gerek olağan, gerekse olağanüstü toplantılarında A grubu paylara sahip olan paydaş veya vekillerinin her pay için 15 oy hakkı, B grubu paylara sahip paydaşların veya vekillerinin ise her pay için 1 oy hakkı mevcuttur.

Ekli konsolide finansal tablolarda konsolidasyona dahil edilen şirketler aşağıdaki gibidir:

| Şirket ismi                                                                         | Faaliyet alanı                      | 31 Aralık 2024 |                    | 31 Aralık 2023 |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------|--------------------|----------------|--------------------|
|                                                                                     |                                     | Oy hakkı (%)   | Etkinlik oranı (%) | Oy hakkı (%)   | Etkinlik oranı (%) |
| Göltaş Hazır Beton ve Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Göltaş Hazır Beton”) | Hazır beton üretimi ve satışı       | 99,97          | 99,97              | 99,97          | 99,97              |
| Göltaş Enerji Elektrik Üretim A.Ş. (“Göltaş Enerji”)                                | Elektrik enerjisi üretimi ve satışı | 68,76          | 68,76              | 68,76          | 68,76              |

#### Göltaş Hazır Beton ve Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Göltaş Hazır Beton”)

Ana faaliyet konusu beton, hazır beton ve betondan üretilmiş veya içine beton katılmış her türlü mamul ile inşaat sanayinde kullanılan diğer hafif beton ve yapı elemanları üretmek, kum çıkartmak, satmak, montajını yapmak, kiraya vermek ve kiraya almak olan Göltaş Hazır Beton, İstanbul’da tescilli bir sermaye şirkettir.



## GÖLTAŞ GÖLLER BÖLGESİ ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)

#### DİPNOT 1 – GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

##### Göлтаş Enerji Elektrik Üretim A.Ş. (“Göлтаş Enerji”)

Ana faaliyet konusu elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışı ile iştigal etmek olan Göлтаş Enerji, İstanbul’da tescilli bir sermaye şirkettir.

Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen iştirakler;

Puccinelli-Elmataş Göller Bölgesi Meyve Ve Sebze Değerlendirme Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 19. ve 20. Maddeleri hükümlerine uygun olarak Elma-Su Elma ve Diğer Meyveler Özütü ve Suları San. Ve Tic. Anonim Şirketi’ne devrolma yoluyla birleşmiştir. Elma Su A.Ş. nin sermayesi 6.600.000,00 TL artışla 15.550.000,00 TL’ye ulaşmış olup ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir ;

| Şirket ismi                                                                                | Faaliyet alanı                              | 31 Aralık 2024    |                   | 31 Aralık 2023    |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                            |                                             | Nominal sermayesi | İştirak oranı (%) | Nominal sermayesi | İştirak oranı (%) |
| Elma Su Puccinelli Elmataş Meyve ve Sebze Değerlendirme Özütü ve Suları San. Tic. A.Ş. (*) | Meyve suyu ve konsantresi üretimi ve satışı | 15.550.000        | 44,65%            | 15.550.000        | 44,65%            |

(\*) Şirket, yukarıda detayı verilen ve finansal tablolarını konsolide ettiği bağıli ortaklıkları ve iştirakleri ile beraber ilerleyen dipnotlarda “Grup” olarak ifade edilecektir. 31 Aralık 2024 tarihli itibarıyla Grup’un çalışan personelinin sayısı 513 (31 Aralık 2023: 507) kişidir.

#### DİPNOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

##### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

###### TFRS’ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır.

Finansal tablolar, KGK tarafından 4 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan “TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru” ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

###### Finansal tabloların onaylanması:

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 11 Mart 2025 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul ve belirli düzenleyici kurullar, finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.

##### Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

TFRS’leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait konsolide finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)

**DİPNOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)**

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem konsolide finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup bu nedenle, 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal tablolarını 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK’nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu (“TÜİK”) tarafından yayınlanan Türkiye’deki Tüketici Fiyat Endeksi’nden (“TÜFE”) elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

|                | Endeks   | Düzeltilme Katsayısı | Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı |
|----------------|----------|----------------------|-----------------------------------|
| 31 Aralık 2024 | 2.684,55 | 1,00000              | %291                              |
| 31 Aralık 2023 | 1.859,38 | 1,44379              | %268                              |
| 31 Aralık 2022 | 1.128,45 | 2,37897              | %156                              |

Enflasyon döneminde, parasal varlıkları parasal yükümlülüklerinden fazla olan bir işletme satın alma gücünü kaybederken, parasal yükümlülükleri parasal varlıklarından fazla olan bir işletme, varlık ve yükümlülükleri bir fiyat düzeyine bağlı olmadığı ölçüde satın alma gücü kazanır. Net parasal pozisyon üzerinden oluşan kazanç veya kayıp, kar veya zarar tablosunda parasal kazanç (kayıp) kalemi olarak muhasebeleştirilmektedir.

Grup’un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, konsolide finansal durum tablosu tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Konsolide finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, konsolide finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden endekslenmemiştir. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da gerçeğe uygun değeri aştığı durumda, ilgili parasal olmayan kalemler gerçeğe uygun değer üzerinden muhasebeleştirilir.
- Konsolide finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının konsolide finansal tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

**2.2 İşletmenin Sürekliliği**

Grup’un ilişkikteki konsolide finansal tabloları işletmenin sürekliliği ilkesi uyarınca hazırlanmıştır.

**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

*(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)*

**DİPNOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.3 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Konsolide finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup’un cari dönem konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

**2.4 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Önceki Dönem Finansal Tablolarının Düzeltilmesi**

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

**2.5 Netleştirme / Mahsup**

Konsolide finansal tablolarda yer alan finansal varlıklar ve yükümlülükler, ilgili değerleri netleştirmeye izin veren yasal bir yetkinin olması ve değerlerin net olarak gösterilmesi hususunda bir niyetin olması ya da varlığın gerçekleşmesi ile borcun yerine getirilmesinin aynı anda olması durumunda konsolide finansal tablolarda net değerleri üzerinden gösterilmektedirler.

**2.6 Konsolidasyona İlişkin Esaslar**

*(i) Bağlı Ortaklıklar*

Bağlı ortaklıklar, Şirket’in, doğrudan veya diğer bağlı ortaklıkları vasıtasıyla, sermaye ve yönetim ilişkileri çerçevesinde % 50’den fazla oranda hisseye, oy hakkına veya yönetim çoğunluğunu seçme hakkına veya yönetim çoğunluğuna sahip olduğu işletmelerdir. Grup, bağlı ortaklık konumundaki şirketlerin finansal ve operasyonel politikalarını yürütme gücüne sahip olmasına bağlı olarak, bağlı ortaklığın faaliyet sonuçlarından pay alır. Şirket’in, 1 nolu bilanço dipnotunda detayı verilen söz konusu bağlı ortaklıkları tam konsolidasyona tabi tutulmuştur.

Ancak Şirket’in doğrudan ve dolaylı toplam oy hakkı %50 ’nin üzerinde olmakla birlikte konsolide finansal tablolar açısından önemlilik teşkil etmeyen veya önemli bir etkiye sahip olmaması nedeniyle finansal varlıklar, maliyet bedelleri üzerinden varsa değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra konsolide finansal tablolara yansıtılarak konsolidasyon dışında tutulmuştur.

Konsolidasyona dâhil edilen şirketlerin bilançoları ve gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve aralarındaki önemli tutardaki tüm borç/alacak bakiyeleri ile alım/satım işlemleri elimine edilmiştir. İştirak tutarları ile iştirak edilen şirket özsermayeleri karşılıklı elimine edilmiş olup konsolide finansal tablolarda yalnızca Şirket’in sermayesi ve diğer özsermaye hesapları ile ayrı kalemlerde gösterilen azınlık hissedarlara ait olan özsermaye payları yansıtılmıştır. Azınlık payları negatif (-) bakiye verse dahi, bağlı ortaklıkların yaptıkları zararlardan pay almaya devam ederler.

*(ii) İştirakler*

Şirketin finansal ve operasyonel faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahip olduğu fakat herhangi bir kontrole sahip olmadığı iştirakler, bu etkilerin başladığı tarih ile etkilerin bitiş tarihi arasında özsermaye esasına göre muhasebeleştirilir. Şirket’in direkt veya dolaylı olarak % 20 ila % 50 arasında iştirak ettiği ve 1 nolu bilanço dipnotunda detayı verilen şirketlerin finansal tabloları özkaynak yöntemine göre konsolidasyona tabi tutulmuştur. Özkaynak yönteminde iştirak net varlık tutarıyla konsolide bilançoda gösterilmiş ve faaliyeti sonucunda ortaya çıkan Şirket payı konsolide gelir tablosuna dahil edilmiştir.

**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

*(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)*

**DİPNOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.6 Konsolidasyona İlişkin Esaslar (Devamı)**

Ekteki konsolide finansal tablolarda iştiraklerin faaliyet sonuçları ile varlık ve yükümlülükleri özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Özkaynak yöntemine göre bilançoda iştirakler, maliyet bedelinin iştirakin veya iş ortaklığının net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Şirket’in payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan, iştirakte veya iş ortaklığında oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir. İştirakin Şirket’in iştirakteki payını (özünde Şirket’in iştirakteki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz. İlave zarar ayrılması ancak Şirket’in yasal veya zımni kabulden doğan yükümlülüğe maruz kalmış olması ya da iştirak adına ödemeler yapmış olması halinde söz konusudur.

**2.7 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları**

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”) / Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup’un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**a) 1 Ocak 2024 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar:**

**TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması;**

Mart 2020 ve Ocak 2023’te KGK, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere TMS 1’de değişiklikler yapmıştır. Ocak 2023’te yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile). Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ocak 2023 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir. Ayrıca, söz konusu değişiklikler, sözleşme şartlarına uyumun raporlama tarihinde ya da sonraki bir tarihte test edilecek olmasına bakılmaksızın, uzun vadeli sınıflama için ödemeyi erteleme hakkının raporlama dönemi sonu itibarıyla bulunması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur. Değişikliklerde, ödemeyi raporlama döneminden sonraki en az on iki ay sonraya erteleme hakkını işletmenin kullanmama ihtimalinin yükümlülüğün sınıflandırılmasını etkilemeyeceği açıkça ifade edilmiştir. Yapılan değişiklikler TMS 8’e göre geriye dönük olarak uygulanmaktadır. Söz konusu değişikliğin, Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Söz konusu değişikliğin, Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**TMS 7 ve TFRS 7 Değişiklikleri - Açıklamalar: Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları;**

KGK tarafından Eylül 2023’te yayımlanan değişiklikler, tedarikçi finansmanı anlaşmalarının işletmenin yükümlülükleri, nakit akışları ve maruz kaldığı likidite riskleri üzerindeki etkilerinin finansal tablo kullanıcıları tarafından anlaşılmasına katkı sağlamak üzere, mevcut hükümlerde iyileştirmeler yapan açıklamalar getirmektedir. Tedarikçi finansmanı anlaşmaları; bir ya da daha fazla finansman sağlayıcısının işletmenin tedarikçisine olan borcunu ödemeyi üstlendiği ve işletmenin de tedarikçiye ödeme yapıldığı gün ya da sonrasında ödemeyi kabul ettiği anlaşmalar olarak tanımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, bu tür anlaşmaların hüküm ve koşulları, raporlama dönemi başı ve sonu itibarıyla bunlardan ortaya çıkan yükümlülüklerle ilgili nicel bilgiler ile bu yükümlülüklerin defter değerinde meydana gelen nakit dışı değişikliklerin niteliği ve etkileri hakkında açıklamalar yapılmasını zorunlu kılmaktadır. Ayrıca, TFRS 7’de öngörülen likidite riskine yönelik niceliksel açıklamalar kapsamında, tedarikçi finansmanı anlaşmaları, açıklanması gerekli olabilecek diğer faktörlere örnek olarak gösterilmiştir.

Söz konusu değişikliğin, Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

*(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)*

**DİPNOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.7 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)**

**TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri;**

Ocak 2023'te KGK TFRS 16'ya yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcıkiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra “Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü” başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde “kira ödemeleri”ni ya da “revize edilmiş kira ödemeleri”ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralamadan ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16'da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8'e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Satıcı-kiracı, değişiklikleri TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8'e göre geriye dönük uygulamaktadır.

Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**a) 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Yayımlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş Ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar:**

**TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları;**

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı;**

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2025 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir. Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

**TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması;**

Mayıs 2024'te KGK, TMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler 1 Ocak 2025 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmekte olup bu durumda dipnotlarda bilgi verilir. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez. Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

*(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)*

**DİPNOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.7 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)**

**c) Yayınlandığı andan itibaren geçerli olan değişiklikler:**

TMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları; Eylül 2023’te KGG, İkinci Sütun gelir vergileriyle ilgili ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin muhasebeleştirilmesi ve açıklanmasına zorunlu bir istisna getiren TMS 12’ye yönelik değişiklikler yayımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD) tarafından yayımlanan İkinci Sütun Modeli Kurallarının uygulanması amacıyla yürürlüğe girmiş ya da yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunlarından ortaya çıkan gelir verilerine TMS 12’nin uygulanacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bu değişiklikler ayrıca bu tür vergi kanunlarından etkilenen işletmeler için belirli açıklama hükümleri getirmektedir. Bu kapsamdaki ertelenmiş vergiler hakkındaki bilgilerin muhasebeleştirilmeyeceğine ve açıklanmayacağına yönelik istisna ile istisnanın uygulanmış olduğuna yönelik açıklama hükmü değişikliğin yayımlanmasıyla birlikte uygulanır. Söz konusu değişikliğin, Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Söz konusu değişikliğin, Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**d) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGG tarafından yayınlanmamış değişiklikler:**

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7’ye yönelik değişiklikler ile UFRS 18 ve UFRS 19 Standartları UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGG tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

**UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü;** Mayıs 2024’te UMSK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (UFRS 9 ve UFRS 7’ye ilişkin) değişiklikler yayımlanmıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin “teslim tarihi”nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklik, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin teslim tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile geri çağrılabilir olmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için UFRS 7’ye ilave açıklamalar eklenmiştir.

Söz konusu değişikliğin, Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler;** UMSK, Aralık 2024’te “Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler” değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7’ye ilişkin) yayımlanmıştır. Değişiklik, “kendi için kullanım” istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir.

Söz konusu değişikliğin, Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.



**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

*(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)*

**DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.7 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)**

**UFRS 18 – Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı;** Nisan 2024’te UMSK, UMS 1’in yerini alan UFRS 18 Standardını yayımlamıştır. UFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan rollere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18’in yayımlanmasıyla beraber UMS 7, UMS 8 ve UMS34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir

Söz konusu değişikliğin, Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**UFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar:** Açıklamalar Standardı Mayıs 2024 tarihinde UMSK, belirli işletmeler için, UFRS’lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan UFRS 19’u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, UFRS 19’u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer UFRS’lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde UFRS’lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme UFRS 19’u uygulamayı seçebilecektir.

Söz konusu değişikliğin, Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

**2.8.1 Finansal Araçlar**

**Finansal Varlıklar**

*Sınıflandırma*

Grup, finansal varlıklarını “itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar”, “gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar” ve “gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar” olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

Grup’un finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

*Muhasebeleştirme ve Ölçümleme*

“İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar”, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Grup’un itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, “nakit ve nakit benzerleri”, “ticari alacaklar” ve “diğer alacaklar” kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, konsolide finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden yansıtılmaktadır. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

*(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)*

**DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.8.1 Finansal Araçlar (Devamı)**

**Finansal Varlıklar (Devamı)**

*Muhasebeleştirme ve Ölçümleme (Devamı)*

“Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar”, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu türev araç olmayan finansal varlıklardır.

İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar konsolide diğer kapsamlı gelire yansıtılır.

Grup, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa konsolide finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüler konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

“Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

*Finansal Tablo Dışı Bırakma*

Grup, finansal varlıklarla ilgili nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresi dolduğunda veya bu finansal varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve getirilerinin sahipliğini önemli ölçüde devrettiğinde veya bu finansal varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve yararları ne önemli ölçüde devretmiş ne de önemli ölçüde elinde bulundurmada olması durumunda, ilgili finansal varlık üzerinde kontrol sahibi olmaya devam etmiyorsa söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Grup, bir finansal varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve yararları önemli ölçüde elinde bulundurmaya devam etmesi durumunda, ilgili finansal varlığı konsolide finansal durum tablosuna kayıtlara almaya devam eder.

*Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü*

Grup, konsolide finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakları önemli bir finansman bileşeni içermediği için değer düşüklüğü hesaplamaları için kolaylaştırılmış uygulamayı seçmiştir. Bu uygulamayla, önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında “basitleştirilmiş yaklaşım” uygulanmıştır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları “ömür boyu beklenen kredi zararlarına” eşit bir tutardan ölçülmektedir. Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Grup’un geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

*Finansal Yükümlülükler*

Grup, bir finansal yükümlülüğü sadece ve sadece, ilgili yükümlülüğe ilişkin borç ortadan kalktığı veya iptal edildiği zaman konsolide finansal durum tablosundan çıkarır. Ayrıca, mevcut bir finansal yükümlülüğün koşullarında veya nakit akışlarında önemli bir değişiklik yapılması durumunda da Grup bir finansal yükümlülüğü konsolide finansal durum tablosundan çıkarır. Bunun yerine, değiştirilmiş şartlara dayanarak gerçeğe uygun değeri üzerinden yeni bir finansal yükümlülük muhasebeleştirilmesini gerektirir. Finansal yükümlülüğün kayıtlardan çıkartılmasında, defter değeri ile bu yükümlülüğe ilişkin olarak ödenen tutar (devredilen her türlü nakit dışı varlık veya üstlenilen her türlü yükümlülük de dâhil) arasındaki fark, konsolide kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

Finansal araçlar aşağıdaki finansal varlık ve yükümlülüklerden oluşmaktadır:

**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

*(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)*

**DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**(i) Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit ve nakit benzerleri ve bankalardaki nakit para ve vadesi 3 aydan kısa vadeli mevduatları içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir. Vadesi 3 aydan uzun olan banka mevduatları finansal yatırım olarak kayıtlarda gösterilmektedir.

Banka mevduatları, vadeli ve vadesiz mevduatlardan ve bu mevduatların faizlerinden oluşmaktadır. Türk Lirası mevduatlar maliyet değerleriyle, döviz tevdiat hesapları ise raporlama tarihindeki T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru kullanılmak suretiyle Türk Lirası’na çevrilmiş değerleriyle kayıtlarda gösterilmektedir. Yabancı para cinsinden nakit ve nakit benzerlerinin, raporlama tarihindeki geçerli kurlardan Türk Lirası’na çevrilmiş olması sebebiyle, bu varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmektedir.

Banka mevduatlarının kayıtlı değerlerinin, bu varlıkların kısa vadelerde elden çıkarılmaları ve değer düşüklüğü riski olmaması nedeniyle, gerçeğe uygun değerleriyle aynı olduğu varsayılmaktadır.

**(ii) Ticari alacaklar**

Ticari alacaklar içinde sınıflandırılan senetler ve vadeli çekler fatura edilmiş tutardan şüpheli ticari alacak karşılığı düşüldükten sonra, taşınan değerleri ile yansıtılmakta ve efektif faiz oranları kullanılarak indirgenmiş net değerleri ile taşınmaktadır. Vadesi gelmiş alacakların tahsil edilemeyeceğine dair somut bir gösterge varsa şüpheli alacak karşılığı ayrılır. Tahsili tamamen mümkün olmayan alacaklar tespit edildikleri durumlarda kayıtlardan tamamen silinirler. Karşılık, Grup yönetimi tarafından tahmin edilen ve ekonomik koşullardan ya da hesabın doğası gereği taşıdığı riskten kaynaklanabilecek olası zararları karşıladığı düşünülen tutardır.

Ayrıca, Grup, konsolide finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacaklar için beklenen kredi zarar modelini uygulamaktadır. Grup, söz konusu finansal varlıkların beklenen kredi zararlarını hesaplamak için TFRS 9’daki basitleştirilmiş yaklaşımı kullanmaktadır. Bu uygulamayla, Grup, ticari alacaklarını değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçerek değer düşüklüğü karşılığı ayırmaktadır. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Grup’un geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır. Ticari alacakların iskonto edilmiş, şüpheli alacak karşılığı ve beklenen zarar modeline göre değer düşüklüğü karşılığı ayrılmış değerlerinin, varlıkların gerçeğe uygun değerine eşdeğer olduğu varsayılmaktadır.

**(iii) Kısa ve uzun vadeli banka kredileri ve ticari borçlar**

Kısa ve uzun vadeli banka kredileri, anapara ve raporlama dönemi sonu itibarıyla tahakkuk eden faiz giderlerinin toplanması sonucu oluşan maliyet değerleri etkin faiz oranı yöntemi ile iskonto edilmiş tutarları ile kayıtlarda gösterilmektedir. Ticari borçlar ve ticari borçların içerisinde yansıtılan ileri tarihli verilen çekler mal ve hizmet alımı ile ilgili ileride doğacak faturalanmış veya faturalanmamış tutarların rayiç değerlerini temsil eden iskonto edilmiş maliyet bedeliyle kayıtlarda yer almaktadır. Kısa ve uzun vadeli banka kredilerinin gerçeğe uygun değerinin; bahse konu finansal borçların maliyetine, etkin faiz oranı üzerinden hesaplanıp raporlama dönemi sonu itibarıyla tahakkuk etmiş faiz borçlarının eklenmesi suretiyle oluşturulan kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu varsayılmaktadır. Benzer şekilde, ticari borçların iskonto edilmiş maliyet değerleri gerçeğe uygun değerleri olarak kabul edilmiştir.

**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

*(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)*

**DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**(iv) İlişkili Taraf**

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,
- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
  - (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
  - (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:
- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
  - (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
  - (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
  - (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
  - (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
  - (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
  - (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

**2.8.2 Hasılat**

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı konsolide finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Grup aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir:

- (a) Müşteriler ile sözleşmeleri belirlenmesi
- (b) Sözleşmedeki performans yükümlülüklerini belirlenmesi
- (c) Sözleşmedeki işlem fiyatını saptanması
- (d) İşlem fiyatını sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
- (e) Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Hasılat kalemleri, çimento, hazır beton ve hidroelektrik santrali ile üretilen enerji satışlarından oluşmaktadır.

**Faiz gelirleri**

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

**Temettü geliri**

Gelir Grup'un kar payını almayı hak ettiği durumda kayda alınır.

**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

*(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)*

**DİPNOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.8.3 Maddi duran varlıklar**

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005 ’ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler. Arazi ve arsalar amortismanına tabi tutulmazlar ve maliyet değerlerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

İdari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, borçlanma maliyetleri aktifleştirilir. Bu varlıkların inşası bittiğinde ve kullanıma hazır hale geldiklerinde ilgili maddi duran varlık kalemine sınıflandırılırlar. Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortismanına tabi tutulurlar.

Maddi duran varlıkların yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi varlığın maliyetine eklenmektedir. Varlığın maliyetine eklenen, söz konusu yenileme gibi aktifleştirme sonrası yapılan harcamalar, ekonomik ömürleri çerçevesinde amortismanına tabi tutulurlar.

Maddi duran varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, sahip olunan maddi duran varlıklarda olduğu gibi beklenen faydalı ömrüne göre amortismanına tabi tutulur. Eğer finansal kiralama döneminin sonunda sahipliğin kazanılıp kazanılmayacağı kesin değil ise beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanına göre amortismanına tabi tutulur.

Maddi duran varlıkların amortisman oranları, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanmakta olup, faydalı ömürlere ilişkin bilgi aşağıda gösterilmiştir:

|                                | <u>Faydalı Ömür(Yıl)</u> |
|--------------------------------|--------------------------|
| Yer altı ve Yertüsti Düzenleri | 5-40                     |
| Binalar                        | 50                       |
| Tesis, Makine ve Cihazlar      | 3-25                     |
| Taşıtlar                       | 4-25                     |
| Demirbaşlar                    | 5-25                     |
| Özel Maliyetler                | 5-15                     |

Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebi ile amortisman ayrılmamaktadır. Faydalı ömür ve amortisman yöntemi düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak uygulanan amortisman yöntemi ve süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydalar ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, sahip olunan maddi duran varlıklarda olduğu gibi beklenen faydalı ömrüne göre amortismanına tabi tutulur. Eğer finansal kiralama döneminin sonunda sahipliğin kazanılıp kazanılmayacağı kesin değil ise beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanına göre amortismanına tabi tutulur.

Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)

**DİPNOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.8.4 Maddi olmayan duran varlıklar**

Maddi olmayan varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre mali tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005 'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında itfa edilmektedirler. Grup'un maddi olmayan duran varlıkları bilgisayar lisans ve programları ile yazılımlardan oluşmaktadır. Maddi olmayan varlıklar için itfa payları 3-15 yıldır.

**2.8.5 Kiralamalar**

**Kiracı olarak**

Grup, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Grup, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- Sözleşmenin tanımlanan varlık içermesi; bir varlık genellikle sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanır.
- Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakını temsil etmesi. Tedarikçinin varlığı ikame etme yönünde asli bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir.
- Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması
- Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Grup, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir. Şirket varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlarda sahip olmaktadır:
  - Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya
  - Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

**Kullanım hakkı varlığı**

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

*(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)*

**DİPNOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Kullanım hakkı varlığı (Devamı)**

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken doğrusal amortisman yöntemini uygular. Tedarikçinin, kiralama süresinin sonunda dayanak varlığın mülkiyetini Grup’a devretmesi durumunda veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin Grup’un bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, Grup kullanım hakkı varlığını kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın faydalı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutar. Diğer durumlarda, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere söz konusu varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortismanına tabi tutar.

Grup kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü standardını uygular.

**Kira Yükümlülüğü**

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Grup kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımni faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup’un alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dahil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,
- Şirket’in satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarı ile sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır. Dönemsel faiz oranı, kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımni faiz oranıdır. Şirket, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup’un alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, Grup, kira yükümlülüğünü, kira ödemelerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Grup, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır. Grup, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde, kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş bir iskonto oranı üzerinden indirgeyerek yeniden ölçer:

- Kiralama süresinde bir değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş kiralama süresine dayalı olarak belirler,



**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

*(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)*

**DİPNOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Kira Yükümlülüğü (Devamı)**

- b. Dayanak varlığın satın alınmasına yönelik opsiyona ilişkin değerlendirmede değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini, satın alma opsiyonu kapsamında ödenecek tutarlardaki değişikliği yansıtmak şeklinde belirler. Grup, kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımni faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup’un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirler.

**Finansal Kiralama**

Kiraya konu olan varlığın sahipliğine ilişkin risk ve getirilerin Grup’ta bulunduğu kiralama işlemleri finansal kiralama olarak sınıflandırılmıştır. Finansal kiralama yoluyla elde edilen sabit kıymetler Grup’un bilançosunda, ilgili varlığın makul değeri ile minimum kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı üzerinden aktifte bir varlık, pasifte ise eşit tutarda bir yükümlülük olarak izlenir. Bu şekilde aktifte izlenen varlıkların amortismanı, diğer benzer varlıklar için uygulanan politikalara uygun olarak ayrılır. Kira süresinin kiralanan varlığın faydalı ömründen kısa olması ve kira süresi sonunda ilgili varlığın Grup tarafından satın alınmasının makul şekilde kesin olmadığı durumlarda, aktifte yer alan kiralanan varlık kira süresi içerisinde; kiralanan varlığın faydalı ömrünün kira süresinden kısa olması durumunda ise faydalı ömrü içinde amorti edilir. Bilançodaki finansal kiralama yükümlülüğü anapara geri ödemeleri yoluyla azaltılırken, kira ödemelerinin finansal gider kısmı, kiralama süresi boyunca olduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir.

**2.8.6 Stoklar**

Stoklar, elde etme maliyeti ve net gerçekleştirilebilir değer düşük olanı ile değerlendirilmiştir. Maliyet, hareketli ağırlıklı ortalama yöntemi ile belirlenir. Net gerçekleştirilebilir değer, tahmini satış fiyatından tahmini tamamlama maliyeti ve satış gerçekleştirme için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır. Daha önce stokların net gerçekleştirilebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleştirilebilir değerde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir.

Vadeli stok alımları için, söz konusu varlığın elde etme maliyeti peşin fiyatına indirgenir. Bu durumda, toplam ödeme tutarı ile peşin fiyat arasındaki fark, ilgili dönem boyunca faiz gideri olarak finansal tablolara alınmaktadır.

**2.8.7 Yatırım amaçlı gayrimenkuller**

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, bilanço tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağını belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Transferler, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanımında bir değişiklik olduğunda yapılır. Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeridir. Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, işletme, kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar “Maddi Duran Varlıklar”a uygulanan muhasebe politikasını uygular.

**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

*(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)*

**DİPNOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.8.8 Şerefiye**

Satın alım işleminde oluşan şerefiye tutarı, varsa, değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonra satın alım tarihindeki maliyet değeriyle değerlendirilir.

Değer düşüklüğü testi için, şerefiye Grup’un birleşmenin getirdiği sinerjiden fayda sağlamayı bekleyen nakit üreten birimlerine (ya da nakit üreten birim gruplarına) dağıtılır.

Şerefiyenin tahsis edildiği nakit üreten birimi, her yıl değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Birimin değer düşüklüğüne uğradığını gösteren belirtilerin olması durumunda ise değer düşüklüğü testi daha sık yapılır. Nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarı defter değerinden düşük ise, değer düşüklüğü karşılığı ilk olarak birime tahsis edilen şerefiyeden ayrılır, ardından birim içindeki varlıkların defter değeri düşürülür. Şerefiye için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı, doğrudan konsolide kar veya zarar içinde muhasebeleştirilir. Şerefiye değer düşüklüğü karşılığı sonraki dönemlerde iptal edilmez. İlgili nakit üreten birimin satışı sırasında, şerefiye için belirlenen tutar, satış işleminde kar/zararın hesaplamasına dahil edilir.

**2.8.9 Varlıklarda Değer Düşüklüğü**

Grup, her bir bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Bir alacakta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda geri çevrilir.

Diğer varlıklarda oluşan değer düşüklüğü kaybı, geri kazanılabilir tutar belirlenirken kullanılan tahminlerde bir değişiklik olduğu takdirde geri çevrilir. Değer düşüklüğü kaybının iptali nedeniyle varlığın kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda hiç değer düşüklüğü kaybının konsolide finansal tablolara alınmamış olması halinde belirlenmiş olacak kayıtlı değeri (amortismanına tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır.

**2.8.10 Borçlanma Maliyetleri**

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar (özellikli varlıklar) söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir.

Bir dönemde, özellikli bir varlığın elde edilmesi amacıyla borç alınan fonlara ilişkin aktifleştirilebilecek borçlanma maliyetleri tutarı, ilgili dönemde bu varlıklar için katlanılan toplam borçlanma maliyetlerinden bu fonların geçici yatırımlardan elde edilen gelirlerin düşülmesi sonucu belirlenen tutardır.

## GÖLTAŞ GÖLLER BÖLGESİ ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)

#### DİPNOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

###### 2.8.11 Kur Değişiminin Etkileri

Grup’un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin mali durumu ve faaliyet sonuçları, Grup’un geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Her bir işletmenin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan döviz endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası’na çevrilmiştir.

Bilanço tarihi itibarıyla, Grup tarafından kullanılan döviz kuru değerleri aşağıdaki gibidir:

|            | 31 Aralık 2024    | 31 Aralık 2023    |
|------------|-------------------|-------------------|
| ABD Doları | 35,2803 – 35,3438 | 29,4382 – 29,4913 |
| Avro       | 36,7362 – 36,8024 | 32,5739 – 32,6326 |

Kur farkları, aşağıda belirtilen durumlar haricinde, oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilir:

- Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları,
- Yabancı para biriminden kaynaklanan risklere (risklere karşı finansal koruma sağlamaya ilişkin muhasebe politikaları aşağıda açıklanmaktadır) karşı finansal koruma sağlamak amacıyla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kur farkları,
- Yurtdışı faaliyetindeki net yatırımın bir parçasını oluşturan, çevrim yedeklerinde muhasebeleştirilen ve net yatırımın satışında kar ya da zararla ilişkilendirilen, ödenme niyeti ya da ihtimali olmayan yurtdışı faaliyetlerden kaynaklanan parasal borç ve alacaklardan doğan kur farkları.

###### 2.8.12 Pay Başına Kazanç / (Kayıp)

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmaktadır.

###### 2.8.13 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

*(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)*

**DİPNOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.8.14 Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler**

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

**2.8.15 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler**

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, ekli konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi geliri/(giderinin) toplamından oluşur.

**Cari vergi**

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Grup’un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

**Ertelenmiş vergi**

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup’un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

*(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)*

**DİPNOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.8.15 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (Devamı)**

**Ertelenmiş vergi (Devamı)**

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup’un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup’un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

**2.8.16 Çalışanlara Sağlanan Faydalar**

**Kıdem Tazminatı Karşılığı**

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* Standardı (“TMS 19”) uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilmiştir.

**Kar Payı ve İkramiye Ödemeleri**

Grup, bazı düzeltmeler sonrası şirket hissedarlarına ait karı dikkate alan bir yöntemle dayanarak hesaplanan kar payı ve ikramiyeyi yükümlülük ve gider olarak kaydetmektedir. Grup, sözleşmeye bağlı bir zorunluluk ya da zımni bir yükümlülük yaratan geçmiş bir uygulamanın olduğu durumlarda karşılık ayırmaktadır.

**2.8.17 Nakit Akış Tablosu**

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

**2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

- Şüpheli alacak karşılıkları, TFRS 9 hükümleri doğrultusunda Grup yönetiminin bilanço tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. İlgili bilanço tarihi itibarıyla şüpheli alacak karşılıkları Dipnot 7’de sunulmaktadır.
- Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Grup hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmekte ve Grup yönetiminin verileri kullanarak en iyi tahminlerini yapıp gerekli gördüğü karşılık ayrılmaktadır (Dipnot 17).
- Grup’un 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolardaki yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerleri, yeterli bilgi ve mesleki birikime sahip SPK Lisanslı bağımsız değerleme şirketi tarafından hazırlanan ekspertiz raporlarına dayanmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller 31 Aralık 2024 itibarıyla gerçeğe uygun değerine getirilmiş olup, her sene değerlemeye tabi tutulmaktadır.

## GÖLTAŞ GÖLLER BÖLGESİ ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)

#### DİPNOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.9 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahmin ve varsayımlardan farklılık gösterebilir. Bu tahmin ve varsayımlar düzenli olarak gözden geçirilmekte, düzeltme ihtiyacı doğduğunda bu düzeltmeler ilgili dönemin faaliyet sonuçlarına yansıtılmaktadır.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan önemli varsayımlar ve değerlendirmeler aşağıdaki gibidir:

- Kıdem tazminatı yükümlülüğü, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve çalışanların ayrılma oranlarını içeren birtakım varsayımlara dayalı aktüeryal hesaplamalar ile belirlenmektedir. Bu planların uzun vadeli olması sebebiyle, söz konusu varsayımlar önemli belirsizlikler içerir. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklara ilişkin detaylar Dipnot 18'de yer almaktadır.

#### DİPNOT 3 - DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

##### Bağlı Ortaklıklar

Grup'un %68,76 paya sahip olduğu bağlı ortaklığı Göлтаş Enerji'nin özet finansal bilgileri aşağıda açıklanmıştır :

| Bağlı Ortaklıklar         | 31 Aralık 2024                       | 31 Aralık 2023                       |
|---------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Göлтаş Enerji</b>      |                                      |                                      |
| Dönen varlıklar           | 150.214.883                          | 113.575.708                          |
| Duran varlıklar           | 2.090.675.405                        | 2.236.102.762                        |
| Kısa vadeli yükümlülükler | 541.640.581                          | 348.910.811                          |
| Uzun vadeli yükümlülükler | 6.696.459                            | 282.226.511                          |
|                           | <b>1 Ocak<br/>31 Aralık<br/>2024</b> | <b>1 Ocak<br/>31 Aralık<br/>2023</b> |
| Hasılat                   | 542.954.713                          | 662.083.294                          |
| Satışların maliyeti       | (474.788.387)                        | (568.849.283)                        |
| <b>Brüt kar</b>           | <b>68.166.326</b>                    | <b>93.234.011</b>                    |

#### DİPNOT 4 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

| 1 Ocak- 31 Aralık 2024              | İnşaat ve İnşaat<br>Malzemeleri | Enerji            | Eliminasyon   | Toplam               |
|-------------------------------------|---------------------------------|-------------------|---------------|----------------------|
| Satış gelirleri, net                | 5.977.643.111                   | 542.954.713       | --            | 6.520.597.824        |
| Bölümler arası satış gelirleri, net | --                              | --                | (805.585.082) | (805.585.082)        |
| Satışların maliyeti (-)             | (4.089.458.577)                 | (474.788.387)     | 805.585.082   | (3.758.661.882)      |
| <b>Brüt kar</b>                     | <b>1.888.184.534</b>            | <b>68.166.326</b> | <b>--</b>     | <b>1.956.350.860</b> |

**GÖLTAŞ GÖLLER BÖLGESİ ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)

**DİPNOT 4 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)**

| <b>Bölüm varlık ve yükümlülükleri:</b> |                                     |                   |                    |                      |
|----------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------|
| <b>31 Aralık 2024</b>                  | <b>İnşaat ve İnşaat Malzemeleri</b> | <b>Enerji</b>     | <b>Eliminasyon</b> | <b>Toplam</b>        |
| Toplam varlıklar                       | 11.360.599.765                      | 2.240.890.289     | (3.127.398.104)    | 10.474.091.950       |
| Toplam yükümlülükler                   | 2.394.417.089                       | 548.337.040       | (498.295.914)      | 2.444.458.215        |
| <b>1 Ocak 2023-31 Aralık 2023</b>      | <b>İnşaat ve İnşaat Malzemeleri</b> | <b>Enerji</b>     | <b>Eliminasyon</b> | <b>Toplam</b>        |
| Satış gelirleri, net                   | 8.261.270.675                       | 662.083.294       | --                 | 8.923.353.969        |
| Bölümler arası satış gelirleri, net    | --                                  | --                | (1.185.245.010)    | (1.185.245.010)      |
| Satışların maliyeti (-)                | (5.689.829.227)                     | (568.849.283)     | 1.185.245.010      | (5.073.433.500)      |
| <b>Brüt kar / (zarar)</b>              | <b>2.571.441.448</b>                | <b>93.234.011</b> | <b>--</b>          | <b>2.664.675.459</b> |

| <b>Bölüm varlık ve yükümlülükleri:</b> |                                     |               |                    |                |
|----------------------------------------|-------------------------------------|---------------|--------------------|----------------|
| <b>31 Aralık 2023</b>                  | <b>İnşaat ve İnşaat Malzemeleri</b> | <b>Enerji</b> | <b>Eliminasyon</b> | <b>Toplam</b>  |
| Bölüm varlıkları                       | 10.609.339.944                      | 2.349.678.470 | (2.747.213.315)    | 10.211.805.099 |
| Bölüm yükümlülükleri                   | 2.050.126.273                       | 631.137.322   | (141.222.974)      | 2.540.040.621  |

Grup'un raporlanabilir bölümleri aynı zamanda tam konsolidasyon kapsamındaki ayrı şirket faaliyetlerini göstermektedir. Bu bağlamda şirketler arasındaki işlemler piyasa koşullarına uygun şekilde gerçekleştirilmektedir.

Raporlanabilir bölümler arasındaki elimine edilen işlemler büyük ölçüde Göltaş Çimento, Göltaş Enerji ve Göltaş Hazır Beton'un birbirlerine mal alım satımlarından kaynaklanmaktadır.

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 itibarıyla sona eren hesap döneminde yurtdışı satış tutarlarının kıta bazında detayı aşağıdaki gibidir:

|         | <b>1 Ocak-31 Aralık 2024</b> | <b>1 Ocak-31 Aralık 2023</b> |
|---------|------------------------------|------------------------------|
| Amerika | 1.233.199.857                | 1.942.215.061                |
| Asya    | -                            | 121.458.839                  |
| Avrupa  | 79.996.928                   | 74.570.670                   |
| Afrika  | 64.529.306                   | 13.649.478                   |
|         | <b>1.377.726.091</b>         | <b>2.151.894.048</b>         |

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren hesap döneminde yurt dışı satışların tamamı Göltaş Çimento tarafından gerçekleştirilmiştir.

**GÖLTAŞ GÖLLER BÖLGESİ ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)

**DİPNOT 5 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

|                                  | 31 Aralık 2024     | 31 Aralık 2023     |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Kasa                             | 24.039             | 31.054             |
| Bankalar                         | 132.032.156        | 94.488.065         |
| - Vadesiz mevduat                | 62.042.156         | 63.458.025         |
| - Vadeli mevduat                 | 69.990.000         | 31.030.040         |
| Diğer hazır değerler (*)         | 8.252.597          | 5.845.580          |
| <b>Nakit ve nakit benzerleri</b> | <b>140.308.792</b> | <b>100.364.699</b> |

(\*) Diğer hazır değerler kalemi vadesi 3 aya kadar olan kredi kartı pos hesaplarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'un TL cinsinden vadeli mevduatlarının vadeleri 3 aydan kısa olup, etkin faiz oranları TL mevduatları için %44-%47 (31 Aralık 2023: %38-%41)'dir.

**DİPNOT 6 – FİNANSAL BORÇLAR**

|                                                             |                       |                       |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Kısa vadeli finansal borçlar</b>                         | <b>31 Aralık 2024</b> | <b>31 Aralık 2023</b> |
| - TL                                                        | 689.945.050           | 569.040.707           |
| - Avro                                                      | 302.856.754           | -                     |
|                                                             | <b>992.801.804</b>    | <b>569.040.707</b>    |
| <b>Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları</b> | <b>31 Aralık 2024</b> | <b>31 Aralık 2023</b> |
| - TL                                                        | 25.047.723            | 49.285.836            |
| - ABD Doları                                                | -                     | 23.056.743            |
| - Avro                                                      | 329.938.407           | 345.795.856           |
|                                                             | <b>354.986.130</b>    | <b>418.138.435</b>    |
| <b>Uzun vadeli Finansal Borçlar</b>                         | <b>31 Aralık 2024</b> | <b>31 Aralık 2023</b> |
| - TL                                                        | 17.777.763            | 56.477.406            |
| - Avro                                                      | 158.194.748           | 388.551.656           |
|                                                             | <b>175.972.511</b>    | <b>445.029.062</b>    |

Grup'un kısa ve uzun vadeli toplam banka kredilerinin ödeme planı aşağıdaki gibidir:

|                                     | 31 Aralık 2024       | 31 Aralık 2023       |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Bir yılı geçmeyen                   | 1.347.787.934        | 987.179.142          |
| Bir yılı geçen ve iki yılı geçmeyen | 169.454.119          | 419.361.725          |
| İki yılı geçen ve üç yılı geçmeyen  | 6.518.392            | 19.250.502           |
| Üç yılı geçen ve dört yılı geçmeyen | -                    | 6.416.835            |
| <b>Toplam banka kredileri</b>       | <b>1.523.760.445</b> | <b>1.432.208.204</b> |

Dövizli kredilerin kalan anapara ödeme tutarları; 20,93 Milyon Avro'dur. Dolar krediler için etkin faiz oranı %6-%8, Avro krediler için %5-%7'tür (31 Aralık 2023: 540.000 ABD Doları ve 15,65 Milyon Avro'dur. Dolar krediler için etkin faiz oranı %1-%2, Avro krediler için %3,-%4'tür).

Grup kullanmış olduğu kredilere ilişkin çeşitli teminat, rehin ve ipotekler vermiştir (Dipnot 17).



**GÖLTAŞ GÖLLER BÖLGESİ ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)

**DİPNOT 6 – FİNANSAL BORÇLAR (Devamı)**

Grup'un finansal kiralama borçlarının vade detayları aşağıdaki gibidir:

|                                                             | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2023 |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Toplam finansal kiralama borçları</b>                    |                |                |
| Bir yılı geçmeyen                                           | 40.635         | 352.910        |
| Bir yılı geçen ve beş yılı geçmeyen                         | -              | 58.271         |
| <b>Kiralama anapara borcu</b>                               | <b>40.635</b>  | <b>411.181</b> |
| Finansal kiralama anapara geri ödemeleri aşağıdaki gibidir: |                |                |
| Bir yılı geçmeyen                                           | 40.635         | 352.910        |
| Bir yılı geçen ve beş yılı geçmeyen                         | -              | 58.271         |
|                                                             | <b>40.635</b>  | <b>411.181</b> |

Finansal kiralama, kiralama dönemi 5 yıl olan motorlu araçlar ile ilgilidir. Grup'un finansal kiralamaya ilişkin yükümlülükleri, kiralayanın, kiralanan varlık üzerindeki mülkiyet hakkı vasıtasıyla güvence altına alınmıştır.

Bilanço tarihi itibarıyla finansal kiralama işlemine konu olan varlıkların net defter değeri 3.144.861'dir. (31 Aralık 2023: 4.540.512'tür TL).

Grup'un operasyonel kiralama yükümlülükleri ile ilgili detayları aşağıdaki gibidir.

|                                                 | 31 Aralık 2024   | 31 Aralık 2023    |
|-------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Operasyonel kiralama borçları</b>            |                  |                   |
| Kısa vadeli kiralama işlemlerinden borçlanmalar | 3.022.882        | 7.003.060         |
| Uzun vadeli kiralama işlemlerinden borçlanmalar | 2.109.901        | 7.410.649         |
| <b>Toplam</b>                                   | <b>5.132.783</b> | <b>14.413.709</b> |

İskontolanmamış operasyonel kiralamaların vadesel dağılımı aşağıdaki gibidir :

|                                     |                  |                   |
|-------------------------------------|------------------|-------------------|
| Bir yılı geçmeyen                   | 3.022.882        | 7.003.060         |
| Bir yılı geçen ve beş yılı geçmeyen | 2.109.901        | 7.410.649         |
|                                     | <b>5.132.783</b> | <b>14.413.709</b> |

**DİPNOT 7 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**

|                                        | 31 Aralık 2024       | 31 Aralık 2023       |
|----------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Kısa vadeli ticari alacaklar</b>    |                      |                      |
| Cari hesap alacakları                  |                      |                      |
| - Diğer taraflardan                    | 522.522.669          | 723.451.070          |
| - İlişkili taraflardan, Dipnot 28      | 142.577.988          | 68.424.865           |
| Alacak senetleri                       |                      |                      |
| - Diğer taraflardan                    | 460.230.438          | 527.609.695          |
|                                        | <b>1.125.331.095</b> | <b>1.319.485.630</b> |
| Ertelenmiş finansman giderleri (-)     |                      |                      |
| - Diğer taraflara                      | (24.068.338)         | (23.988.350)         |
| Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-) | (26.068.267)         | (34.728.549)         |
|                                        | <b>1.075.194.490</b> | <b>1.260.768.731</b> |

**GÖLTAŞ GÖLLER BÖLGESİ ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)

**DİPNOT 7 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)**

|                                     | 31 Aralık 2024    | 31 Aralık 2023    |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Uzun vadeli ticari alacaklar</b> |                   |                   |
| Cari hesap borçları                 |                   |                   |
| - Diğer taraflara                   | 14.112.120        | 17.001.005        |
|                                     | <b>14.112.120</b> | <b>17.001.005</b> |

Satış karşılığında nakit veya nakit benzerlerinin alındığı durumlarda, hâsılât söz konusu nakit veya nakit benzerlerinin tutarıdır. 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ticari alacakların yurtiçi satışlarda tahsil süresi sırasıyla ortalama gün 30 ve 60 gündür. 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla yurtdışı satışlar peşin ve akreditifli olarak gerçekleştirilmiştir.

Şüpheli ticari alacaklar karşılığının dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                                    | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2024 | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2023 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Açılış bakiyesi, 1 Ocak</b>     |                           |                           |
| Dönem içinde ayrılan karşılıklar   | <b>34.728.549</b>         | <b>51.816.406</b>         |
| Konusu kalmayan karşılıklar        | 2.291.500                 | 4.335.855                 |
| Enflasyon etkisi                   | (10.951.782)              | (21.423.712)              |
| <b>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık</b> | <b>26.068.267</b>         | <b>34.728.549</b>         |

Grup'un müşterilerinden aldığı teminatların niteliği ve tutarı aşağıdaki gibidir:

| Ticari alacaklar          | Döviz cinsi | 31 Aralık 2024     | 31 Aralık 2023     |
|---------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Alınan ipotekler          | TL          | 11.160.200         | 21.021.838         |
| Alınan teminat mektupları | TL          | 228.395.000        | 243.992.905        |
| Alınan teminat çekleri    | TL          | 51.800.000         | 96.445.019         |
| Alınan teminat senetleri  | TL          | 2.345.000          | 3.385.682          |
| Alınan rehinler           | TL          | 18.217.774         | 1.917.024          |
|                           |             | <b>311.917.974</b> | <b>366.762.468</b> |

|                                    | 31 Aralık 2024     | 31 Aralık 2023     |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Kısa vadeli ticari borçlar</b>  |                    |                    |
| Cari hesap borçları                |                    |                    |
| - Diğer taraflara                  | 559.409.790        | 789.743.464        |
| - İlişkili taraflara, Dipnot 28    | 1.997.066          | 4.325.984          |
|                                    | 561.406.856        | 794.069.448        |
| Ertelenmiş finansman gelirleri (-) |                    |                    |
| - Diğer taraflara                  | (14.042.914)       | (15.052.890)       |
|                                    | <b>547.363.942</b> | <b>779.016.558</b> |

## GÖLTAŞ GÖLLER BÖLGESİ ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)

#### DİPNOT 7 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

Alımlar karşılığında nakit veya nakit benzerlerinin ödendiği durumlarda, maliyet söz konusu nakit veya nakit benzerlerinin tutarıdır. Ancak, Grup alımlarını büyük ölçüde vadeli olarak gerçekleştirilmekte ve alış bedelinin makul değeri, borçların kalan vade üzerinden bugünkü değerine indirgenmesi suretiyle bulunmaktadır.

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup’un borçlarının ödeme vadesi yurtiçi alımlarda 30-90 gün, yurtdışı alımlar ise peşin olarak gerçekleştirilmektedir.

Grup ticari faaliyetleri çerçevesinde; tedarikçilerden yaptıkları alımlarda yapılan sözleşme çerçevesinde avans ödemesi yapmakta, bu avans ödemelerine ve alımların zamanında teslimine karşı tedarikçilerinden teminatlar almaktadır.

Grup’un tedarikçilerinden aldığı teminatların niteliği ve tutarı aşağıdaki gibidir:

| Ticari borçlar            | Döviz cinsi | 31 Aralık 2024    | 31 Aralık 2023     |
|---------------------------|-------------|-------------------|--------------------|
| Alınan ipotekler          | TL          | 7.650.000         | 12.488.764         |
| Alınan teminat mektupları | TL          | 19.319.639        | 18.258.831         |
|                           | Avro        | 17.894.652        | 44.916.748         |
|                           | ABD Doları  | 1.484.440         | 30.676.188         |
| Alınan teminat senetleri  | TL          | 8.184.000         | 10.964.124         |
|                           | ABD Doları  | 8.305.793         | 9.988.090          |
| Alınan teminat çekleri    | TL          | 805.000           | 1.162.249          |
|                           |             | <b>63.643.524</b> | <b>128.454.994</b> |

#### DİPNOT 8 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Grup’un kısa vadeli diğer alacaklarının detayı aşağıda belirtilmiştir:

|                                           | 31 Aralık 2024    | 31 Aralık 2023    |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| İlişkili taraflardan alacaklar, Dipnot 28 | 14.844.100        | 20.682.949        |
| Verilen depozito ve teminatlar            | 13.408.333        | 20.391.983        |
| Vergi dairesinden alacakları              | 17.902.940        | 24.885.399        |
| <b>Diğer alacaklar</b>                    | <b>46.155.373</b> | <b>65.960.331</b> |

Grup’un diğer borçlarının detayı aşağıda belirtilmiştir:

|                                             | 31 Aralık 2024    | 31 Aralık 2023    |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| İlişkili taraflara diğer borçlar, Dipnot 28 | 1.354.590         | -                 |
| Alınan depozito ve teminatlar               | 345.380           | 152.146           |
| Ödenecek vergi ve fonlar                    | 30.514.406        | 22.682.330        |
| Diğer borçlar                               | 2.125.979         | 1.784.127         |
| <b>Diğer borçlar</b>                        | <b>34.340.355</b> | <b>24.618.603</b> |

## GÖLTAŞ GÖLLER BÖLGESİ ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)

#### DİPNOT 9 – STOKLAR

Grup’un stoklarının detayı aşağıda belirtilmiştir:

|                      | 31 Aralık 2024     | 31 Aralık 2023     |
|----------------------|--------------------|--------------------|
| İlk madde ve malzeme | 373.660.366        | 429.420.158        |
| Yarı mamuller        | 501.037.866        | 166.755.269        |
| Mamuller             | 77.414.191         | 37.497.145         |
| Ticari mallar        | 36.418             | 52.578             |
| Diğer stoklar (*)    | 2.548.953          | 999.620            |
|                      | <b>954.697.794</b> | <b>634.724.770</b> |

(\*) Diğer stoklar ağırlıklı olarak yedek parçalardan oluşmaktadır

#### DİPNOT 10 – FİNANSAL YATIRIMLAR

| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıklar                                           | 31 Aralık 2024     | 31 Aralık 2023     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Göldağ Göller Bölgesi Çimento ve Çimento Mamulleri Dağıtım, Pazarlama ve Tanzimi Ticaret Limited Şirketi (***) | 5.194.710          | 5.194.710          |
| Borsada İşlem Gören Yatırımlar (*), (**)                                                                       | 930.233.825        | 923.719.773        |
|                                                                                                                | <b>935.428.535</b> | <b>928.914.483</b> |

- (\*) Grup tarafından 16,84% sermaye payına sahip olunan yatırımın (Orma Orman Mahsülleri) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla makul değeri (881.514.287 TL), Borsa İstanbul A.Ş. (“BİST”)’de işlem görmesi nedeniyle, BİST tarafından açıklanan güncel emirler arasındaki bekleyen en iyi alış emri olan 193,50 TL birim fiyat üzerinden hesaplanmıştır (31 Aralık 2023 : 129,90 TL) ve cari dönemde diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmiştir.
- (\*\*) Grup tarafından % 6,38 sermaye payına sahip olunan yatırımın (Aksu Enerji ve Ticaret A.Ş.) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla makul değeri (45.126.914 TL), Borsa İstanbul A.Ş. (“BİST”)’de işlem görmesi nedeniyle, BİST tarafından açıklanan güncel emirler arasındaki bekleyen en iyi alış emri olan 11,71 TL birim fiyat üzerinden hesaplanmıştır (31 Aralık 2023 : 20,56 TL) ve değerlendirme farkları diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmiştir.
- (\*\*\*) Grup’un %95 oranında iştirak ettiği bağlı ortaklığı olan Göldağ faaliyet hacminin düşük olması ve konsolide finansal tablolara etkisinin önemli olmaması nedeniyle ilişikteki konsolide finansal tablolarda enflasyona göre düzeltilmiş maliyet bedeli ile gösterilmiştir.

#### DİPNOT 11 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

|                                                           | Yatırım amaçlı gayrimenkuller |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Maliyet Değeri</b>                                     |                               |
| 1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi                    | 1.825.640.921                 |
| İlaveler                                                  | -                             |
| Gerçeğe uygun değer değişikliğinden kaynaklanan kazançlar | 83.906.707                    |
| <b>31 Aralık 2024 itibarıyla net defter değeri</b>        | <b>1.909.547.628</b>          |

**GÖLTAŞ GÖLLER BÖLGESİ ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)

**DİPNOT 11 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)**

|                                                           | Yatırım amaçlı<br>gayrimenkuller |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Maliyet Değeri</b>                                     |                                  |
| 1 Ocak 2023 itibarıyla açılış bakiyesi                    | 1.401.501.152                    |
| İlaveler                                                  | 9.562.083                        |
| Gerçeğe uygun değer değişikliğinden kaynaklanan kazançlar | 414.577.686                      |
| <b>31 Aralık 2023 itibarıyla net defter değeri</b>        | <b>1.825.640.921</b>             |

Yatırım amaçlı gayrimenkuller işletmenin aktifinde yer alan Isparta ve Antalya bölgesinde bulunan ve yatırım amaçlı elde tutulan arsa, arazi ve binalardan oluşmaktadır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup’un yatırım amaçlı gayrimenkulleri içerisinde bulunan arazi, arsa ve binaların gerçeğe uygun değeri, SPK Lisanslı bağımsız bir değerlendirme şirketi olan ADEN Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından belirlenmiştir.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup’un yatırım amaçlı gayrimenkulleri ile söz konusu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer seviyesi aşağıdaki gibidir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde ipotek bulunmamaktadır.

| Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi |                |          |               |          |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------|---------------|----------|
|                                                          | 31 Aralık 2024 | Seviye 1 | Seviye 2      | Seviye 3 |
| Arazi ve arsalar                                         | --             | --       | 1.909.547.628 | --       |
|                                                          | 31 Aralık 2023 | Seviye 1 | Seviye 2      | Seviye 3 |
| Arazi ve arsalar                                         | --             | --       | 1.825.640.921 | --       |

**DİPNOT 12 – MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI**

|                               | 1 Ocak 2024           | İlaveler           | Çıkışlar           | Transferler  | 31 Aralık<br>2024     |
|-------------------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|--------------|-----------------------|
| <b>Maliyet</b>                |                       |                    |                    |              |                       |
| Arsa ve araziler              | 27.383.118            | -                  | -                  | -            | 27.383.118            |
| Yer altı ve yerüstü düzenleri | 1.844.201.267         | 7.169.279          | -                  | -            | 1.851.370.546         |
| Binalar                       | 849.046.875           | 108.537.334        | -                  | -            | 957.584.209           |
| Tesis, makina ve cihazlar     | 6.301.647.676         | 406.676.612        | -                  | 35.482.837   | 6.743.807.125         |
| Taşıtlar                      | 325.877.622           | 1.624.538          | (1.750.701)        | -            | 325.751.459           |
| Demirbaşlar                   | 465.009.695           | 9.338.818          | -                  | -            | 474.348.513           |
| Özel maliyetler               | 39.184.685            | 421.110            | -                  | -            | 39.605.795            |
| Yapılmakta olan yatırımlar    | 165.970.218           | 55.556.579         | -                  | (35.482.837) | 186.043.960           |
|                               | <b>10.018.321.156</b> | <b>589.324.270</b> | <b>(1.750.701)</b> | <b>-</b>     | <b>10.605.894.725</b> |
| <b>Birikmiş amortisman</b>    |                       |                    |                    |              |                       |
| Yer altı ve yerüstü düzenleri | 806.422.918           | 25.742.231         | -                  | -            | 832.165.149           |
| Binalar                       | 333.872.077           | 14.167.600         | -                  | -            | 348.039.677           |
| Tesis, makina ve cihazlar     | 3.541.782.184         | 80.948.306         | -                  | -            | 3.622.730.490         |
| Taşıtlar                      | 274.373.070           | 4.474.871          | (1.358.455)        | -            | 277.489.486           |
| Demirbaşlar                   | 447.473.404           | 4.667.009          | -                  | -            | 452.140.413           |
| Özel maliyetler               | 27.250.690            | 1.541.623          | -                  | -            | 28.792.313            |
|                               | <b>5.431.174.343</b>  | <b>131.541.640</b> | <b>(1.358.455)</b> | <b>-</b>     | <b>5.561.357.528</b>  |
| <b>Net kayıtlı değer</b>      | <b>4.587.146.813</b>  |                    |                    |              | <b>5.044.537.197</b>  |

## GÖLTAŞ GÖLLER BÖLGESİ ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)

#### DİPNOT 12 – MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (Devamı)

2024 yılı cari dönem amortisman giderlerinin 155.083.833 TL’si satılan malın maliyetine, 2.472.592 TL’si genel yönetim giderlerine ve 512.477 TL’si pazarlama, satış ve dağıtım giderlerine dahil edilmiştir (2023: sırasıyla; 110.973.475 TL, 1.450.379 TL ve 300.613 TL).

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki toplam sigorta tutarı 219.915.393 Avro ve 186.530.750 TL olmak üzere toplam 8.266.860.043 TL’dir. (31 Aralık 2023: 149.996.253 Avro ve 41.592.626 TL olmak üzere toplam 7.108.598.140 TL’dir.)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sabit kıymetlerin üzerinde aktifleştirilen 19.380.533 TL finansman gideri bulunmaktadır. (31 Aralık 2023: 8.739.569)

Sabit kıymetler üzerinde bulunan ipotekler Dipnot 17’de açıklanmıştır.

|                               | 1 Ocak 2023          | İlaveler           | Çıkışlar           | Transferler         | 31 Aralık 2023        |
|-------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|---------------------|-----------------------|
| <b>Maliyet</b>                |                      |                    |                    |                     |                       |
| Arsa ve araziler              | 27.383.118           | -                  | -                  | -                   | 27.383.118            |
| Yer altı ve yerüstü düzenleri | 1.838.584.750        | 1.321.944          | -                  | 4.294.573           | 1.844.201.267         |
| Binalar                       | 784.272.376          | 11.550.245         | -                  | 53.224.254          | 849.046.875           |
| Tesis, makina ve cihazlar     | 6.048.002.927        | 14.793.095         | (1.807.053)        | 240.658.707         | 6.301.647.676         |
| Taşıtlar                      | 325.993.792          | 5.727.813          | (5.843.983)        | -                   | 325.877.622           |
| Demirbaşlar                   | 457.620.325          | 3.904.468          | -                  | 3.484.902           | 465.009.695           |
| Özel maliyetler               | 35.839.016           | 43.272             | -                  | 3.302.397           | 39.184.685            |
| Yapılmakta olan yatırımlar    | 123.409.485          | 359.194.453        | -                  | (316.633.720)       | 165.970.218           |
|                               | <b>9.641.105.789</b> | <b>396.535.290</b> | <b>(7.651.036)</b> | <b>(11.668.887)</b> | <b>10.018.321.156</b> |
| <b>Birikmiş amortisman</b>    |                      |                    |                    |                     |                       |
| Yer altı ve yerüstü düzenleri | 780.056.477          | 26.366.441         | -                  | -                   | 806.422.918           |
| Binalar                       | 320.301.792          | 13.570.285         | -                  | -                   | 333.872.077           |
| Tesis, makina ve cihazlar     | 3.504.314.732        | 37.692.211         | (224.759)          | -                   | 3.541.782.184         |
| Taşıtlar                      | 275.258.139          | 3.139.121          | (4.024.190)        | -                   | 274.373.070           |
| Demirbaşlar                   | 443.418.172          | 4.055.232          | -                  | -                   | 447.473.404           |
| Özel maliyetler               | 25.415.886           | 1.834.804          | -                  | -                   | 27.250.690            |
|                               | <b>5.348.765.198</b> | <b>86.658.094</b>  | <b>(4.248.949)</b> | <b>-</b>            | <b>5.431.174.343</b>  |
| <b>Net kayıtlı değer</b>      | <b>4.292.340.591</b> |                    |                    |                     | <b>4.587.146.813</b>  |

Sabit kıymetler üzerinde bulunan ipotekler Dipnot 17’de açıklanmıştır.

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kullanım hakkı varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

|                            | 1 Ocak 2024       | İlaveler     | Çıkışlar | 31 Aralık 2024    |
|----------------------------|-------------------|--------------|----------|-------------------|
| Kullanım hakkı varlıkları  | 51.495.522        | -            | -        | 51.495.522        |
| Birikmiş amortismanlar (-) | (27.422.265)      | (13.207.379) | -        | (40.629.644)      |
| <b>Net defter değeri</b>   | <b>24.073.257</b> |              |          | <b>10.865.878</b> |

  

|                            | 1 Ocak 2023       | İlaveler     | Çıkışlar | 31 Aralık 2023    |
|----------------------------|-------------------|--------------|----------|-------------------|
| Kullanım hakkı varlıkları  | 41.175.534        | 10.319.988   | -        | 51.495.522        |
| Birikmiş amortismanlar (-) | (13.965.709)      | (13.456.556) | -        | (27.422.265)      |
| <b>Net defter değeri</b>   | <b>27.209.825</b> |              |          | <b>24.073.257</b> |

**GÖLTAŞ GÖLLER BÖLGESİ ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)

**DİPNOT 13 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

|                              | 1 Ocak 2024        | İlaveler          | Çıkışlar | Transfer | 31 Aralık 2024     |
|------------------------------|--------------------|-------------------|----------|----------|--------------------|
| <b>Maliyet</b>               |                    |                   |          |          |                    |
| Haklar                       | 156.997.111        | 224.012           | -        | -        | 157.221.123        |
| Program ve lisanslar         | 98.902.688         | 2.057.994         | -        | -        | 100.960.682        |
|                              | <b>255.899.799</b> | <b>2.282.006</b>  | -        | -        | <b>258.181.805</b> |
| <b>Birikmiş itfa payları</b> |                    |                   |          |          |                    |
| Haklar                       | 104.313.882        | 8.576.384         | -        | -        | 112.890.266        |
| Program ve lisanslar         | 101.549.128        | 4.743.499         | -        | -        | 106.292.627        |
|                              | <b>205.863.010</b> | <b>13.319.883</b> | -        | -        | <b>219.182.893</b> |
| <b>Net kayıtlı değeri</b>    | <b>50.036.789</b>  |                   |          |          | <b>38.998.912</b>  |

|                              | 1 Ocak 2023        | İlaveler          | Çıkışlar | Transfer         | 31 Aralık 2023     |
|------------------------------|--------------------|-------------------|----------|------------------|--------------------|
| <b>Maliyet</b>               |                    |                   |          |                  |                    |
| Haklar                       | 148.154.349        | 6.948.553         | -        | 1.894.209        | 156.997.111        |
| Program ve lisanslar         | 96.193.918         | 2.496.174         | -        | 212.596          | 98.902.688         |
|                              | <b>244.348.267</b> | <b>9.444.727</b>  | -        | <b>2.106.805</b> | <b>255.899.799</b> |
| <b>Birikmiş itfa payları</b> |                    |                   |          |                  |                    |
| Haklar                       | 95.946.312         | 8.367.570         | -        | -                | 104.313.882        |
| Program ve lisanslar         | 97.306.881         | 4.242.247         | -        | -                | 101.549.128        |
|                              | <b>193.253.193</b> | <b>12.609.817</b> | -        | -                | <b>205.863.010</b> |
| <b>Net kayıtlı değeri</b>    | <b>51.095.074</b>  |                   |          |                  | <b>50.036.789</b>  |

**DİPNOT 14 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER**

|                                           | 31 Aralık 2024     | 31 Aralık 2023     |
|-------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler</b> |                    |                    |
| Stok için verilen sipariş avansları       | 75.921.884         | 123.480.241        |
| Gelecek aylara ait giderler               | 80.641.219         | 69.989.502         |
| Personel ve iş avansları                  | -                  | 179                |
|                                           | <b>156.563.103</b> | <b>193.469.922</b> |

**GÖLTAŞ GÖLLER BÖLGESİ ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)

**DİPNOT 14 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER (Devamı)**

|                                                      | 31 Aralık<br>2024     | 31 Aralık 2023        |
|------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler</b>            |                       |                       |
| Sabit kıymet alımları için verilen sipariş avansları | 10.309.759            | 12.212.317            |
| Gelecek yıllara ait giderler                         | 977.860               | -                     |
|                                                      | <b>11.287.619</b>     | <b>12.212.317</b>     |
|                                                      |                       |                       |
|                                                      | <b>31 Aralık 2024</b> | <b>31 Aralık 2023</b> |
| <b>Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar</b>       |                       |                       |
| Mahsup edilebilir vergi (*)                          | 6.780.743             | 123.285               |
|                                                      | <b>6.780.743</b>      | <b>123.285</b>        |

(\*) Grup'un dönem içinde kurum kazancından peşin ödediği verginin gelecek dönemde mahsup edilebileceği tutardan oluşmaktadır.

|                                        | 31 Aralık 2024     | 31 Aralık 2023    |
|----------------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Kısa vadeli ertelenmiş gelirler</b> |                    |                   |
| Alınan avanslar                        | 125.712.469        | 94.469.464        |
| Gelecek aylara ait gelirler            | -                  | 900.033           |
|                                        | <b>125.712.469</b> | <b>95.369.497</b> |

**DİPNOT 15 – DİĞER DÖNEN VE DURAN VARLIKLAR**

|                              | 31 Aralık 2024    | 31 Aralık 2023    |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Diğer dönen varlıklar</b> |                   |                   |
| Devreden KDV                 | 33.933.079        | 35.262.463        |
| Diğer varlıklar              | 280               | 182.894           |
|                              | <b>33.933.359</b> | <b>35.445.357</b> |

**DİPNOT 16 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR**

|                                      | 31 Aralık 2024    | 31 Aralık 2023    |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Personele borçlar</b>             |                   |                   |
| Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri | 49.400.565        | 27.882.982        |
|                                      | 13.269.079        | 17.093.800        |
|                                      | <b>62.669.644</b> | <b>44.976.782</b> |



**GÖLTAŞ GÖLLER BÖLGESİ ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)

**DİPNOT 17 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER****a. Teminat, rehin ve ipotekler ("TRİ")**

|                                                                                                                                       | 31 Aralık 2024 |                      | 31 Aralık 2023 |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|----------------|----------------------|
|                                                                                                                                       | Döviz tutarı   | TL karşılığı         | Döviz tutarı   | TL karşılığı         |
| A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş (*)                                                                                              |                |                      |                |                      |
| a) Teminatlar                                                                                                                         |                |                      |                |                      |
| - TL                                                                                                                                  | 479.974.164    | 479.974.164          | 893.225.569    | 893.225.569          |
| - ABD Doları                                                                                                                          | 150.000        | 5.301.570            | 855.000        | 36.339.647           |
| -EURO                                                                                                                                 | 3.257.667      | 119.889.964          | 6.057.667      | 284.890.847          |
| b) İpotekler                                                                                                                          |                |                      |                |                      |
| - ABD Doları                                                                                                                          | -              | -                    | -              | -                    |
| -EURO                                                                                                                                 | 82.450.000     | 3.034.357.880        | 82.450.000     | 3.877.606.732        |
| c) Rehinler                                                                                                                           |                |                      |                |                      |
| - TL                                                                                                                                  | 216.980.000    | 216.980.000          | 313.273.058    | 313.273.058          |
| B. Tam konsolidasyon kapsamında dâhil edilen ortaklıklar                                                                              |                |                      |                |                      |
| lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı (**)                                                                                     |                |                      |                |                      |
| a) Teminatlar                                                                                                                         | -              | -                    | -              | -                    |
| -TL                                                                                                                                   | -              | -                    | -              | -                    |
| b) Rehin                                                                                                                              | -              | -                    | -              | -                    |
| -TL                                                                                                                                   | 64.908.490     | 64.908.490           | 93.714.079     | 93.714.079           |
| C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı | -              | -                    | -              | -                    |
| D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı                                                                                              |                |                      |                |                      |
| i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                                                             | -              | -                    | -              | -                    |
| ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu ABD Doları'nın toplam tutarı (***)                 | 5.000.000      | 176.719.000          | 5.000.000      | 212.512.557          |
| iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                             | -              | -                    | -              | -                    |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                         |                | <b>4.098.131.068</b> |                | <b>5.711.562.489</b> |

Diğer TRİ'lerin özkaynaklara oranı %2,20'dir (31 Aralık 2023 : %2,77).

(\*) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 70.000.000 Euro tutarındaki ipotek, Göltaş Enerji'nin Eşen I projesi finansmanı için Akbank T.A.Ş.'den almış olduğu krediye ilişkin Muğla ili, Fethiye ilçesi Tapu Sicil Müdürlüğü nezdindeki gayrimenkulleri üzerinde banka lehine birinci derecede, birinci sırada ipoteği ifade etmektedir.

31 Aralık 2024 itibarıyla A maddesindeki 12.450.000 Euro tutarındaki ipotek Eximbank'a sunulan uzun vadeli niyet mektubu kapsamında Yapı Kredi Bankası lehine maliki bulunduğu Isparta ili, Gönen ilçesi, Senirce Köyü, Topraklık mevkiinde kain, M24b10c3c pafta, 1230 parselde kayıtlı taşınmaz üzerindeki 1. Derecede ipoteği ifade etmektedir. 216.908.000 TL tutarındaki makine rehni de aynı kapsamda Yapı Kredi bankası lehine tesis edilmiştir.(31 Aralık 2023: 313.273.058)

(\*\*) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla B maddesindeki 64.908.490 TL (31 Aralık 2023: 93.714.079 TL), Göltaş Enerji'nin Eşen I ve Eşen II projesi finansmanı için Akbank T.A.Ş.'den almış olduğu krediye karşılık olarak Göltaş Çimento 'nın Göltaş Enerji'deki bulunan tüm hisseleri üzerinde Akbank T.A.Ş. lehine tesis edilen birinci ve ikinci dereceden rehini ifade etmektedir.

## GÖLTAŞ GÖLLER BÖLGESİ ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)

#### DİPNOT 17 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

Göлтаş Enerji 29 Ocak 2010, 2 sayılı yönetim kurulu kararı ile şirket hissedarlarının hisselerini temsilen, karar tarihine kadar ihraç edilmiş tüm muvakkat ilmihaberlerin hissedarlardan toplatılmasına ve iptaline ve de Şirket sermayesinin tamamını temsil edecek şekilde, toplam 10 adet nama yazılı yeni muvakkat ilmihaberler çıkartılmasına ve hissedarlara dağıtılmasına oy birliği ile karar vermiştir. Şirket sermayesinin %100'üne tekabül eden nama yazılı muvakkat ilmihaber üzere Akbank T.A.Ş. Malta Şubesi lehine, teminat altına alınmış borçların tamamen ödenmesi üzerine fekki banka tarafından bildirilinceye kadar geçerli olacak şekilde birinci rehin tesis etmek amacıyla akdedilmiştir.

Göлтаş Enerji ayrıca aşağıdaki teminatları banka lehine tesis etmiştir:

- Banka tarafından uygun bulunacak bir sigorta şirketi tarafından verilen ve banka tarafından uygun görülecek koşullarda Tam Kapsamlı İnşaat Sigorta Poliçesi üzerinde banka lehine dain-i mürtehin kaydının konması ve birinci dereceden rehin kurulması;
- Göлтаş Enerji'nin mevcut tesisleri Eşen I ve Eşen II HES Projesi'ne ilişkin tüm şimdiki ve gelecekteki elektrik enerjisi satışlarından ve tedarikçi garantilerinden doğan ve/veya doğabilecek hakları ve alacaklarını temlik eden Alacak Temliki Sözleşmesi;
- Göлтаş Enerji'nin Proje Sözleşmeleri uyarınca hâlihazırdaki ve gelecekte doğabilecek tüm hakları ve alacaklarını temlik eden Alacak Temliki Sözleşmesi ve sınırlama olmaksızın, inşaat, mülkiyet, iş aksaması ve deprem sigortaları dâhil olmak üzere Proje'ye ilişkin tüm sigorta poliçelerinin, bankanın dain-i mürtehin olduğunu belirten bir temlik ile keşidesi ve devri

(\*\*\*) Grup şirketi Orma Orman Mahsulleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. lehine Eximbank kaynaklı dolar cinsinden krediye doğrudan katılan sermaye payı oranında verdiği kefaleti ifade etmektedir.

- b. Finansal tablolarda kaybedilme olasılığına bağlı olarak nakit çıkışı öngörülen davalar için 1.729.689 TL tutarında karşılık ayrılmıştır (31 Aralık.2023: 2.497.304 TL).

#### Dava karşılığı:

|                     | 31 Aralık<br>2024 | 31 Aralık<br>2023 |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Dava karşılığı      | 2.497.304         | 4.114.880         |
| Dönem içinde atılan | -                 | -                 |
| Enflasyon etkisi    | (767.615)         | (1.536.682)       |
|                     | 1.729.689         | 2.578.198         |

#### DİPNOT 18 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDAKİ KARŞILIKLAR

##### a. Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında kısa vadeli karşılıklar

|                                | 31 Aralık 2024    | 31 Aralık 2023    |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kullanılmayan izin yükümlülüğü | 22.120.603        | 23.717.316        |
| <b>Toplam</b>                  | <b>22.120.603</b> | <b>23.717.316</b> |

Kullanılmayan izin yükümlülüğünün dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                                    | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2024 | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2023 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Açılış bakiyesi, 1 Ocak</b>     | <b>23.717.316</b>         | <b>17.904.420</b>         |
| Dönem içinde ayrılan karşılıklar   | 6.476.354                 | 16.980.908                |
| Enflasyon etkisi                   | (8.073.067)               | (11.168.012)              |
| <b>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık</b> | <b>22.120.603</b>         | <b>23.717.316</b>         |

## GÖLTAŞ GÖLLER BÖLGESİ ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)

#### DİPNOT 18 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDAKİ KARŞILIKLAR (Devamı)

##### b. Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında uzun vadeli karşılıklar

|                           | 31 Aralık 2024    | 31 Aralık 2023    |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Kıdem tazminatı karşılığı | 56.752.351        | 87.792.797        |
|                           | <b>56.752.351</b> | <b>87.792.797</b> |

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60’ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 41.828,42 TL (2023: 23.489,83 TL) ile sınırlanmıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Grup’un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolarda 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan 46.655,43 TL (1 Ocak 2024: 35.058,58 TL) tavan tutarı dikkate alınmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup çalışanların emekli olacağı ihtimalinden doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %23,24 enflasyon oranı ve %27,50 iskonto oranı varsayımına göre, %3,46 (31 Aralık 2023: %2,02) reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                                    | 1 Ocak-<br>31 Aralık<br>2024 | 1 Ocak-<br>31 Aralık<br>2023 |
|------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Açılış bakiyesi, 1 Ocak</b>     | <b>87.792.797</b>            | <b>88.636.109</b>            |
| Hizmet maliyeti                    | 7.136.197                    | 12.146.138                   |
| Faiz maliyeti                      | 17.752.988                   | 20.655.797                   |
| Ödenen kıdem tazminatları (-)      | (11.679.068)                 | (7.554.577)                  |
| Aktüeryal kayıp/kazanç             | (15.668.117)                 | 19.566.958                   |
| Enflasyon etkisi                   | (28.582.446)                 | (45.657.628)                 |
| <b>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık</b> | <b>56.752.351</b>            | <b>87.792.797</b>            |

**GÖLTAŞ GÖLLER BÖLGESİ ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)

**DİPNOT 19 – ÖZKAYNAKLAR****a) Ödenmiş sermaye**

|                          | 31 Aralık 2024    |                | 31 Aralık 2023    |                |
|--------------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
|                          | Pay tutarı        | % Pay          | Pay tutarı        | % Pay          |
| Göl Yatırım Holding A.Ş. | 5.529.597         | 30,72%         | 5.529.597         | 30,72%         |
| İsmail Tarman            | 1.053.261         | 5,85%          | 2.216.560         | 12,31%         |
| Diğer Ortaklar (*)       | 11.417.142        | 63,43%         | 10.253.843        | 56,97%         |
|                          | <b>18.000.000</b> | <b>100,00%</b> | <b>18.000.000</b> | <b>100,00%</b> |

(\*) Sermayenin %10'undan daha azına sahip ortakların pay tutarı toplamını göstermektedir.

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 11'inci maddesi ile Kurul'un 4 Haziran 2009 tarih ve 16/415 sayılı kararına dayanan 8 Haziran 2009 tarih B.02.1.SPK.0.13-816 sayılı onay yazıları çerçevesinde; Şirket, ana sözleşmesinde şirket sermayesi ile ilgili maddesinde değişikliğe gitmiş olup, Şirket sermayesi pay yapısı, her biri 5 TL itibari değerli 1.440.000 pay yerine her biri 1 kuruş itibari değerli 720.000.000 paydan oluşacak şekilde değiştirilmiştir. Değişiklik 4 Kasım 2009 tarihli ticaret sicil gazetesinde tescil edilmiştir. Grup'un ortaklık yapısının detayı 1 no'lu dipnotta belirtilmiştir.

Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla çıkarılmış sermayesi 18.000.000 TL olup bu sermaye tutarı her biri bir kuruş itibari değerde 1.800.000.000 adet paya bölünmüştür (31 Aralık 2023: 18.000.000).

Şirket'in özkaynaklar altında yer alan aşağıdaki hesapların tarihi değerleri ve enflasyon düzeltme etkileri TFRS ve VUK finansal tabloları uyarınca 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla aşağıdaki gibidir:

| 31 Aralık 2024 (TFRS) | Tarihi Değer | Enflasyon Düzeltmesi Etkisi | Endekslenmiş Değer |
|-----------------------|--------------|-----------------------------|--------------------|
| Sermaye               | 18.000.000   | 1.388.256.578               | 1.406.256.578      |
| Yasal yedekler        | 76.406.251   | 613.582.963                 | 689.989.214        |

| 31 Aralık 2024 (VUK) | Tarihi Değer | Enflasyon Düzeltmesi Etkisi | Endekslenmiş Değer |
|----------------------|--------------|-----------------------------|--------------------|
| Sermaye              | 18.000.000   | 1.906.768.434               | 1.924.768.434      |
| Yasal yedekler       | 154.902.142  | 923.592.450                 | 1.078.494.592      |

**b) Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları**

Sermaye düzeltme farkları, Şirket sermayesinin enflasyona (31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücünde) göre düzeltilmiş toplam tutarı ile Grup'un enflasyon düzeltmesi öncesindeki sermaye tutarı arasındaki farkı ifade eder.

|                                       | 31 Aralık 2024       | 31 Aralık 2023       |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları | 1.388.256.578        | 1.388.256.578        |
| <b>Toplam</b>                         | <b>1.388.256.578</b> | <b>1.388.256.578</b> |

## GÖLTAŞ GÖLLER BÖLGESİ ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)

#### DİPNOT 19 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

##### c) Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler (“Yasal yedekler”)

Türk Ticaret Kanunu’na göre yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu’na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20’sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5’i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5’ini aşan dağıtılan karın %10’udur. Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

|                 | 31 Aralık 2024     | 31 Aralık 2023     |
|-----------------|--------------------|--------------------|
| Statü yedekleri | 355.316.081        | 331.418.092        |
| Yasal yedekler  | 334.673.133        | 333.765.448        |
|                 | <b>689.989.214</b> | <b>665.183.540</b> |

##### d) Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları

|                         | 31 Aralık 2024    | 31 Aralık 2023     |
|-------------------------|-------------------|--------------------|
| Açılış                  | <b>57.928.438</b> | <b>165.152.920</b> |
| Cari dönem hareketi (*) | 2.556.251         | (107.224.482)      |
|                         | <b>60.484.689</b> | <b>57.928.438</b>  |

(\*) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelirden gösterilen finansal yatırım değerlemesinden kaynaklanmaktadır.

#### DİPNOT 20 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETLERİ

Satışların detayı aşağıdaki gibidir:

|                                   | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2024 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2023 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Yurtiçi satış gelirleri           | 4.214.218.050              | 5.441.214.704              |
| Yurtdışı satış gelirleri          | 1.377.726.091              | 2.151.894.048              |
| Diğer gelirler                    | 131.688.022                | 148.316.280                |
| <b>Brüt satış gelirleri</b>       | <b>5.723.632.163</b>       | <b>7.741.425.032</b>       |
| Satışlardan iadeler ve indirimler | (8.619.421)                | (3.316.073)                |
| <b>Hasılat</b>                    | <b>5.715.012.742</b>       | <b>7.738.108.959</b>       |

**GÖLTAŞ GÖLLER BÖLGESİ ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)

**DİPNOT 20 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETLERİ (Devamı)**

Satılan mal ve mamul maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                      | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2024 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2023 |
|------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| İlk madde ve malzeme giderleri                       | 1.493.612.468              | 2.033.296.086              |
| Dolaysız işçilik giderleri                           | 159.548.213                | 146.640.759                |
| <b>Genel üretim giderleri</b>                        | <b>1.971.595.962</b>       | <b>2.106.003.685</b>       |
| Elektrik giderleri                                   | 711.794.861                | 1.046.911.560              |
| İşçilik giderleri                                    | 481.111.963                | 380.222.378                |
| Taşeron giderleri                                    | 156.130.537                | 144.615.960                |
| Amortisman ve itfa payı giderleri (Dipnot 12,13)     | 155.083.833                | 110.973.475                |
| Sarf malzeme kullanımları                            | 154.348.747                | 210.726.644                |
| Kiralama giderleri                                   | 129.306.260                | 83.935.462                 |
| Bakım, onarım giderleri                              | 77.557.522                 | 60.018.618                 |
| Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler                | 71.609.589                 | 42.568.077                 |
| Sigorta giderleri                                    | 18.478.221                 | 22.307.418                 |
| Ulaştırma, haberleşme, temsil ve konaklama giderleri | 1.723.784                  | 536.291                    |
| Vergi, harçlar ve noter giderleri                    | 287.075                    | 328.792                    |
| Diğer giderler                                       | 14.163.570                 | 2.859.010                  |
| <b>Yarı mamul kullanımı</b>                          | <b>(336.677.940)</b>       | <b>85.705.296</b>          |
| <b>Üretilen mamul maliyeti</b>                       | <b>3.288.078.703</b>       | <b>4.371.645.826</b>       |
| Mamul stoklarında değişim                            | (40.642.312)               | 53.339.296                 |
| <b>Satılan malın maliyeti</b>                        | <b>3.247.436.391</b>       | <b>4.424.985.122</b>       |
| Satılan emtia maliyeti                               | 379.314.174                | 493.219.697                |
| Satılan hizmet maliyeti                              | 13.743.154                 | 14.407.963                 |
| <b>Diğer satışların maliyeti</b>                     | <b>118.168.163</b>         | <b>140.820.718</b>         |
| <b>Satışların maliyeti</b>                           | <b>3.758.661.882</b>       | <b>5.073.433.500</b>       |

**DİPNOT 21 – GENEL YÖNETİM VE SATIŞ, PAZARLAMA VE DAĞITIM GİDERLERİ****a) Genel yönetim giderleri**

|                                                      | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2024 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2023 |
|------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Memur ücret ve giderleri                             | 194.101.850                | 151.874.213                |
| Ulaştırma, haberleşme, temsil ve konaklama giderleri | 26.411.232                 | 19.359.237                 |
| Danışmanlık giderleri                                | 24.866.686                 | 20.141.711                 |
| Kiralama giderleri                                   | 9.406.370                  | 4.866.191                  |
| Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler                | 8.765.414                  | 10.963.915                 |
| Vergi, harçlar ve noter giderleri                    | 5.441.202                  | 4.566.898                  |
| Yardım ve bağışlar                                   | 3.796.531                  | 6.787.554                  |
| Amortisman ve itfa payı giderleri (Dipnot 12,13)     | 2.472.592                  | 1.450.379                  |
| Güvenlik ve ilan gideri                              | 418.072                    | 84.072                     |
| Diğer giderler                                       | 20.924.271                 | 23.348.032                 |
|                                                      | <b>296.604.220</b>         | <b>243.442.202</b>         |

**GÖLTAŞ GÖLLER BÖLGESİ ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)

**DİPNOT 21 – GENEL YÖNETİM VE SATIŞ, PAZARLAMA VE DAĞITIM GİDERLERİ (Devamı)****b) Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri**

|                                                      | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2024 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2023 |
|------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| İhracat, navlun ve liman giderleri                   | 350.066.609               | 472.651.223                |
| Dağıtım giderleri                                    | 113.989.183               | 186.052.196                |
| Memur ücret ve giderleri                             | 28.418.453                | 28.344.004                 |
| Satış komisyonları                                   | 11.295.961                | 31.876.055                 |
| Kiralama Giderleri                                   | 10.658.942                | 7.870.085                  |
| Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler                | 2.976.956                 | 2.247.297                  |
| Vergi, harçlar ve noter giderleri                    | 830.421                   | 881.633                    |
| Sarf malzeme kullanımları                            | 694.841                   | 801.481                    |
| Amortisman ve itfa payı giderleri (Dipnot 12,13)     | 512.477                   | 300.613                    |
| Ulaştırma, haberleşme, temsil ve konaklama giderleri | 355.239                   | 464.871                    |
| Elektrik giderleri                                   | 173.540                   | 241.609                    |
| Diğer giderler                                       | 5.242.693                 | 6.548.917                  |
|                                                      | <b>525.215.315</b>        | <b>738.279.984</b>         |

**DİPNOT 22 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

Niteliklerine göre giderler satışların maliyeti, pazarlama, satış ve dağıtım giderleri ve genel yönetim giderleri toplamıdır.

|                                       | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2024 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2023 |
|---------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Satışların maliyeti                   | 3.758.661.882             | 5.073.433.500              |
| Genel yönetim giderleri               | 296.604.220               | 243.442.202                |
| Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri | 525.215.315               | 738.279.984                |
|                                       | <b>4.580.481.417</b>      | <b>6.055.155.686</b>       |

|                                                      |                      |                      |
|------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| İlk madde ve malzeme giderleri                       | 1.493.612.468        | 2.033.296.086        |
| Personel giderleri                                   | 863.180.479          | 707.081.354          |
| Elektrik giderleri                                   | 711.968.401          | 1.047.153.169        |
| Dönem içi emtia stoklu alışlar                       | 379.314.174          | 493.219.697          |
| İhracat, navlun ve liman giderleri                   | 350.374.039          | 472.752.248          |
| Amortisman ve itfa payı giderleri (Dipnot 12,13)     | 158.068.902          | 112.724.467          |
| Sarf malzeme kullanımları                            | 157.932.535          | 212.571.820          |
| Taşeron giderleri                                    | 156.130.537          | 144.615.960          |
| Kiralama giderleri                                   | 149.371.572          | 96.671.738           |
| Dağıtım giderleri                                    | 113.989.183          | 186.052.196          |
| Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler                | 83.351.959           | 55.779.289           |
| Bakım, onarım giderleri                              | 77.557.522           | 60.018.618           |
| Ulaştırma, haberleşme, temsil ve konaklama giderleri | 28.490.255           | 20.360.399           |
| Danışmanlık giderleri                                | 24.866.686           | 20.141.711           |
| Sigorta giderleri                                    | 18.478.221           | 22.307.418           |
| Satılan hizmet maliyeti                              | 13.743.154           | 14.407.963           |
| Satış komisyonları                                   | 11.295.961           | 31.876.055           |
| Vergi, harçlar ve noter giderleri                    | 6.558.698            | 5.777.323            |
| Yardım ve bağışlar                                   | 3.796.531            | 6.787.554            |
| Mamul ve yarımamül stoklarında değişim               | (377.320.252)        | 139.044.592          |
| Diğer giderler                                       | 155.720.392          | 172.516.029          |
|                                                      | <b>4.580.481.417</b> | <b>6.055.155.686</b> |

## GÖLTAŞ GÖLLER BÖLGESİ ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)

#### DİPNOT 22 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (Devamı)

*Bağımsız Denetçi/Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler*

Grup'un, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

|                                                 | 2024             | 2023             |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti  | 1.964.720        | 1.867.837        |
| Vergi danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücretler | -                | -                |
| Diğer güvence hizmetlerinin ücreti              | -                | -                |
| Bağımsız denetim dışı diğer hizmetlerin ücreti  | -                | -                |
| <b>Toplam</b>                                   | <b>1.964.720</b> | <b>1.867.837</b> |

#### DİPNOT 23 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

Esas faaliyetlerden gelirler aşağıdaki gibidir:

|                                                      | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2024 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2023 |
|------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Ticari nitelikli kur farkları                        | 150.260.524                | 228.482.426                |
| Esas faaliyetlerinden faiz ve vadeli satış gelirleri | 40.039.770                 | 19.318.072                 |
| Diğer                                                | 45.987.865                 | 98.744.055                 |
| <b>Toplam</b>                                        | <b>236.288.159</b>         | <b>346.544.553</b>         |

Esas faaliyetlerden giderler aşağıdaki gibidir:

|                                                      | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2024 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2023 |
|------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Ticari nitelikli kur farkları                        | 163.796.781                | 209.040.701                |
| Karşılık giderleri (Dipnot 7)                        | 2.291.500                  | 4.335.855                  |
| Esas faaliyetlerinden faiz ve vadeli satış giderleri | 39.121.228                 | 17.556.626                 |
| Diğer                                                | 17.833.189                 | 141.240.843                |
| <b>Toplam</b>                                        | <b>223.042.698</b>         | <b>372.174.025</b>         |

#### DİPNOT 24 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler aşağıdaki gibidir:

|                                         | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2024 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2023 |
|-----------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışı | 83.906.707                 | 414.577.686                |
| Sabit kıymet satış karı                 | 247.385                    | 264.739                    |
| Menkul kıymet satış karları             | -                          | 264.550                    |
| <b>Toplam</b>                           | <b>84.154.092</b>          | <b>415.106.975</b>         |



## GÖLTAŞ GÖLLER BÖLGESİ ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)

#### DİPNOT 24 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER (Devamı)

|                           | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2024 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2023 |
|---------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Sabit kıymet satış zararı | 2.519.158                 | 640.864                    |
|                           | <b>2.519.158</b>          | <b>640.864</b>             |

#### DİPNOT 25 – FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

Finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

|                 | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2024 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2023 |
|-----------------|---------------------------|----------------------------|
| Faiz geliri     | 110.545.737               | 56.599.612                 |
| Kambiyo karları | 14.486                    | 10.163.773                 |
|                 | <b>110.560.223</b>        | <b>66.763.385</b>          |

Finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

|                                               | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2024 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2023 |
|-----------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Kambiyo zararları                             | 81.477.905                | 505.354.782                |
| Kiralama yükümlülüklerine ilişkin faiz gideri | 1.435.268                 | 3.297.880                  |
| Finansman giderleri                           | 365.101.445               | 251.920.017                |
|                                               | <b>448.014.618</b>        | <b>760.572.679</b>         |

#### DİPNOT 26 – PAY BAŞINA KAZANÇ

|                                                  | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2024 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2023 |
|--------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Pay başına kazanç:</b>                        |                           |                            |
| Net dönem karı                                   | 592.548.318               | 2.428.852.042              |
| Çıkarılmış hisselerinin ağırlıklı ortalama adedi | 1.800.000.000             | 1.800.000.000              |
| <b>Pay başına kazanç</b>                         | <b>0,329</b>              | <b>1,349</b>               |

#### DİPNOT 27 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

##### a) Dönem karı vergi yükümlülüğü

Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli konsolide finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2024 yılı için uygulanan kurumlar vergisi oranı %25'tir (31 Aralık 2023: %25).

## GÖLTAŞ GÖLLER BÖLGESİ ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)

#### DİPNOT 27 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’un 11 inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen Geçici 13 üncü madde ile Kurumlar Vergisi oranı 2024 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25 olarak uygulanacaktır (31 Aralık 2023: %25).

En az iki yıl süre ile elde tutulan iştirak hisselerinin %75’i ile gayrimenkullerin satışından doğan karların %25’i, Kurumlar Vergisi Kanunu’nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi şartı ile vergiden istisnadır. 27 Kasım 2024 tarihli ve 32735 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 9160 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile iştirak hisselerinin istisnası %50 olarak değiştirilmiştir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

#### Yatırım Teşvik Kapsamında Elde Edilen Vergi Avantajları

5838 sayılı Kanunun 9. Maddesi ile 28 Şubat 2009 tarihinde yürürlüğe girmek üzere Kurumlar Vergisi Kanunu’na eklenen 32/A maddesi ile yatırımları kazanç vergileri yoluyla özendirmek amacıyla, yatırımlardan elde edilen kazançlara indirimli vergi uygulanması esası getirilmiştir. Getirilen sistem teşvikli yatırımlardan elde edilen kazancın yatırıma katkı tutarına ulaşılıncaya kadar indirimli oran ile vergilendirilmesi esasına dayanmaktadır. Bu sisteme ilişkin esaslar 14 Temmuz 2009 tarih ve 2009/15199 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar ile Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar’ın Uygulanmasına İlişkin 2009/1 sayılı Tebliğ ile açıklanmıştır. Söz konusu düzenleme ile daha önceleri yürürlükte olan ve yatırım harcamalarının belli bir yüzdesinin kurumlar vergisi matrahından indirilmesini sağlayan Yatırım İndirimi uygulamasından farklı olarak, teşvikli yatırım tutarı üzerinden Bakanlar Kurulu Kararı’nda belirtilen “yatırıma katkı oranı” uygulanarak hesaplanacak “yatırıma katkı tutarı”na ulaşılıncaya kadar teşvikli yatırımdan elde edilen kazancın indirimli kurumlar vergisi oranı ile vergilendirilerek yatırımın desteklenmesi söz konusudur. Bu kapsamda 31 Aralık 2024 tarihi itibarı ile Grup, öngörülebilir gelecekte faydalanacağı 133.863.005 TL (31 Aralık 2023 : 146.054.348 TL) tutarındaki vergi avantajını ilişikteki konsolide finansalar tablolarına yansıtmıştır.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden son günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Bilanço tarihleri itibarıyla Grup’un vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

|                                    | 31 Aralık<br>2024    | 31 Aralık<br>2023  |
|------------------------------------|----------------------|--------------------|
| Dönem vergi gideri                 | (113.859.024)        | (190.209.071)      |
| Ertelenen vergi geliri/gideri, net | (383.873.069)        | 865.225.797        |
|                                    | <b>(497.732.093)</b> | <b>675.016.726</b> |

#### a) Dönem karı vergi yükümlülüğü

Bilanço tarihleri itibarıyla Grup’un vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

|                                     | 31 Aralık 2024    | 31 Aralık 2023    |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kurumlar vergisi karşılığı          | 113.859.024       | 190.209.071       |
| Peşin ödenen vergiler (-)           | (86.650.463)      | (157.691.265)     |
| <b>Dönem karı vergi yükümlülüğü</b> | <b>27.208.561</b> | <b>32.517.806</b> |

## GÖLTAŞ GÖLLER BÖLGESİ ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)

#### DİPNOT 27 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

|                                                                          | 2024                 | 2023               |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|
| Vergi öncesi kar                                                         | 1.090.280.411        | 1.753.835.316      |
| Etkin vergi oranı                                                        | 25%                  | 25%                |
| Vergi oranı ile hesaplanan vergi gideri                                  | (272.570.103)        | (438.458.829)      |
| Kanunen kabul edilmeyen giderler, diğer ilave ve istisnaların etkisi     | (37.773.393)         | (84.239.324)       |
| Yatırım teşvik avantajına bağlı ertelenmiş vergi varlığı                 | 133.955.628          | 146.054.348        |
| Geçmiş yıllar zararları                                                  | 99.037.634           | 122.685.945        |
| VUK hükümlerine göre enflasyon muh.kaynaklanan ertelenmiş vergi ve Diğer | (420.381.859)        | 928.974.586        |
| <b>Dönem Vergi Gideri</b>                                                | <b>(497.732.093)</b> | <b>675.016.726</b> |

#### b) Ertelenen vergi

Grup, ertelenen gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin TFRS ve yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, tebliğ ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

Bilanço tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

|                                                                            | Ertelenmiş<br>vergi varlıkları/yükümlülükleri, net |                    |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------|
|                                                                            | 31 Aralık 2024                                     | 31 Aralık 2023     |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değerleri arasındaki fark | (154.144.580)                                      | 135.069.195        |
| Kıdem tazminatı karşılığı                                                  | 14.188.088                                         | 21.948.199         |
| Banka kredileri                                                            | 2.155.189                                          | (18.154.217)       |
| Karşılıklar                                                                | (17.437.463)                                       | 25.708.110         |
| İzin karşılıkları                                                          | 5.530.152                                          | 5.929.329          |
| Gelecek yıllarda kullanılabilecek zararlar                                 | 99.037.634                                         | 122.685.945        |
| Yatırım teşviği üzerinden ayrılan ertelenmiş vergi                         | 133.955.628                                        | 146.054.348        |
| Dava karşılık giderleri                                                    | 432.422                                            | 624.326            |
| Finansal varlık değer artışlarına ilişkin ertelenmiş vergi                 | (61.572.849)                                       | (25.400.126)       |
| Kullanım hakkı varlıkları                                                  | (1.433.273)                                        | (2.414.889)        |
| Diğer                                                                      | 5.414.617                                          | 2.230.621          |
| <b>Ertelenmiş vergi varlığı</b>                                            | <b>26.125.565</b>                                  | <b>414.280.841</b> |

Grup kullanılmayan finansal zararlardan yararlanılabilecek düzeyde bir finansal karın oluşma olasılığını değerlendirirken,

- Kullanılmayan finansal zararlardan yararlanılabilecek kadar finansal kar yaratacak düzeyde vergilendirilebilir geçici farklara sahip olup olmadığı,
- Kullanılmayan finansal zararların kullanım süreleri dolmadan önce, finansal kara sahip olunmasının muhtemel olup olmadığı,
- Kullanılmayan finansal zararların nedenlerinin belirlenebilir olması ve bunun tekrarlanmasının beklenip beklenmediği,
- Kullanılmayan finansal zararların kullanılabileceği dönemde finansal kar yaratacak vergi planlama fırsatlarının şirket açısından mümkün olup olmadığı hususlarını dikkate almıştır.

Bu çerçevede, 31 Aralık 2024 itibarıyla Grup'un, 396.150.535 TL değerinde (2023: 477.749.691 TL) bu zararlara ait 99.037.634 TL (31 Aralık 2023: 122.685.945 TL) tutarında bir ertelenmiş vergi varlığı kayıtlara alınmıştır.

**GÖLTAŞ GÖLLER BÖLGESİ ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)

**DİPNOT 27 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)**

Ertelenmiş vergi aktifi ayrılan devreden geçmiş yıl zararlarının kullanım hakkının sona erecekleri yıllar aşağıdaki gibidir:

| Zararın Gerçekleştiği Yıl      | Göltas Enerji      | Son Kullanım Yılı |
|--------------------------------|--------------------|-------------------|
| 2020 Yılı                      | 21.952.890         | 2025              |
| 2022 Yılı                      | 159.503.901        | 2027              |
| 2023 Yılı                      | 158.443.442        | 2028              |
| 2024 Yılı                      | 56.250.302         | 2029              |
| <b>Toplam</b>                  | <b>396.150.535</b> |                   |
| <b>Ertelenmiş Vergi Etkisi</b> | <b>99.037.634</b>  |                   |

Ertelenen vergi varlık/yükümlülüklerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                                              | 31 Aralık<br>2024  | 31 Aralık<br>2023    |
|----------------------------------------------|--------------------|----------------------|
| <b>Dönem başı ertelenen vergi varlığı</b>    | <b>414.280.841</b> | <b>(463.816.470)</b> |
| Dönem ertelenen vergi geliri                 | (383.873.069)      | 865.225.797          |
| Kapsamlı gelirden muhasebeleşen              | (4.282.207)        | 12.871.514           |
| <b>Dönem sonu ertelenen vergi varlıkları</b> | <b>26.125.565</b>  | <b>414.280.841</b>   |

**DİPNOT 28 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

| 31 Aralık 2024                                                          | Ticari<br>alacaklar | Ticari<br>borçlar | Ticari<br>olmayan<br>alacaklar | Ticari<br>olmayan<br>borçlar |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|--------------------------------|------------------------------|
| Orma Orman Mahsülleri İntegre Sanayi ve Ticaret A.Ş.                    | 121.190.805         | 566.719           | -                              | -                            |
| Ettaş Eğitim Taahhüt ve Ticaret A.Ş.                                    | 10.324.264          | -                 | -                              | -                            |
| Elmasu Puccinelli Elmatas A.Ş.                                          | 10.707.967          | 45.172            | 8.163.057                      | -                            |
| Orkav Orman Ürünleri Sanayi Ticaret Ltd. Şti.                           | 354.952             | 1.385.175         | -                              | -                            |
| Göldağ Ltd.Şti.                                                         | -                   | -                 | 951.167                        | -                            |
| Göl Yatırım Holding A.Ş.                                                | -                   | -                 | 5.729.876                      | 1.354.590                    |
|                                                                         | <b>142.577.988</b>  | <b>1.997.066</b>  | <b>14.844.100</b>              | <b>1.354.590</b>             |
| 31 Aralık 2023                                                          | Ticari<br>alacaklar | Ticari<br>borçlar | Ticari<br>olmayan<br>alacaklar | Ticari<br>olmayan<br>borçlar |
| Orma Orman Mahsülleri İntegre Sanayi ve Ticaret A.Ş.                    | 50.518.593          | 440.498           | -                              | -                            |
| Ettaş Eğitim Taahhüt ve Ticaret A.Ş.                                    | 12.514.792          | -                 | -                              | -                            |
| Elma-Su Elma ve Diğer Meyveler Özü ve Suları Sanayi ve Ticaret A.Ş.     | 5.325.854           | -                 | 13.526.502                     | -                            |
| Puccinelli-Elmatas Göller Bölgesi Meyve ve Sebze Sanayi ve Ticaret A.Ş. | -                   | -                 | -                              | -                            |
| Orkav Orman Ürünleri Sanayi Ticaret Ltd. Şti.                           | 65.626              | 1.389.275         | -                              | -                            |
| Göldağ Ltd.Şti.                                                         | -                   | -                 | 1.317.410                      | -                            |
| Göl Yatırım Holding A.Ş.                                                | -                   | 2.496.211         | 5.839.037                      | -                            |
|                                                                         | <b>68.424.865</b>   | <b>4.325.984</b>  | <b>20.682.949</b>              | <b>-</b>                     |

**GÖLTAŞ GÖLLER BÖLGESİ ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)

**DİPNOT 28 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**

| <i>Alımlar</i>                                                           | 1 Ocak-31 Aralık 2024 |                  |                     | 1 Ocak-31 Aralık 2023 |                  |                     |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|---------------------|-----------------------|------------------|---------------------|
|                                                                          | Mal                   | Hizmet           | Faiz/Kira/<br>Diğer | Mal                   | Hizmet           | Faiz/Kira/<br>Diğer |
| Orma Orman Mahsülleri İntegre Sanayi ve Ticaret A.Ş. (*)                 | 4.708.905             | -                | 2.114.723           | 1.272.168             | 10.732           | 1.795.679           |
| Ettaş Eğitim Taahhüt A.Ş.                                                | -                     | -                | 111.752             | -                     | -                | 110.083             |
| Göl Yatırım Holding A.Ş.                                                 | -                     | -                | 8.127.977           | -                     | -                | 10.784.587          |
| Orkav Orman Ürünleri Sanayi Ticaret Ltd. Şti.                            | 200.050               | 3.807.094        | 226.293             | 367.892               | 5.592.464        | -                   |
| Elma-Su Elma ve Diğer Meyveler Özü ve Suları Sanayi ve Ticaret A.Ş. (**) | 1.181.241             | -                | 50.093              | 1.103.247             | 81.678           | 176.655             |
|                                                                          | <b>6.090.196</b>      | <b>3.807.094</b> | <b>10.630.838</b>   | <b>2.743.307</b>      | <b>5.684.874</b> | <b>12.867.004</b>   |

(\*) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Göl Yatırım alımlarından olan diğer hizmetlerin 8.127.977 TL (31 Aralık 2023: 10.784.587 TL) tutarı ortak kullanım gider payı faturalarından oluşmaktadır.

(\*\*) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Orma alımlarından olan diğer hizmetlerin 2.114.723 TL (31 Aralık 2023: 1.795.679 TL) tutarı ortak kullanım gider payı faturalarından oluşmaktadır.

(\*\*\*) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Ettaş alımlarından olan diğer hizmetlerin 111.752 TL (31 Aralık 2023: 110.083 TL) tutarı adet faturalarından oluşmaktadır.

(\*\*\*\*) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Orkav alımlarından olan diğer hizmetlerin 226.293 TL (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır.) tutarı ortak kullanım gider payı faturalarından oluşmaktadır.

| <i>Satışlar</i>                                                     | 1 Ocak-31 Aralık 2024 |                  |                     | 1 Ocak-31 Aralık 2023 |               |                     |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|---------------------|-----------------------|---------------|---------------------|
|                                                                     | Mal                   | Hizmet           | Faiz/Kira/<br>Diğer | Mal                   | Hizmet        | Faiz/Kira/<br>Diğer |
| Orma Orman Mahsülleri İntegre Sanayi ve Ticaret A.Ş. (***)          | 160.629.302           | 1.318.144        | 20.830.785          | 206.918.720           | 3.188         | 4.131.147           |
| Göl Yatırım Holding A.Ş.                                            | -                     | 59.032           | 2.027.875           | -                     | -             | 1.667.748           |
| Orkav Orman Ürünleri Sanayi Ticaret Ltd. Şti.                       | 83.084                | 458.317          | 72.522              | 358.173               | 31.130        | 270.600             |
| Elma-Su Elma ve Diğer Meyveler Özü ve Suları Sanayi ve Ticaret A.Ş. | -                     | 1.019.119        | 5.604.746           | 369.819               | -             | 4.330.563           |
| Ettaş Eğitim Taahhüt A.Ş. (***)                                     | -                     | -                | 1.491.950           | -                     | -             | 1.063.418           |
|                                                                     | <b>160.712.386</b>    | <b>2.854.612</b> | <b>30.027.878</b>   | <b>207.646.712</b>    | <b>34.318</b> | <b>11.463.476</b>   |

(\*) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Orma'ya yapılan satışlardaki diğer işlemlerin 20.830.785 TL (31 Aralık 2023: 4.131.147 TL) tutarındaki kısmı adet ve ortak kullanım gider payı faturalarından oluşmaktadır.

(\*\*) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Elma-Su'ya yapılan satışlardaki diğer işlemlerin 5.604.746 TL (31 Aralık 2023 : 4.330.563 TL) tutarındaki kısmı ortak kullanım gider payı ve adet faturalarından oluşmaktadır.

(\*\*\*) 31 Aralık 2024 itibarıyla Göl Yatırım'a yapılan satışlarda diğer işlemlerin 2.027.875 TL (31 Aralık 2023: 1.667.748 TL) tutarındaki kısmı ortak kullanım gider payı ve adet faturalarından oluşmaktadır.

(\*\*\*\*) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Ettaş'a yapılan satışlardaki diğer işlemlerin 1.491.950 TL (31 Aralık 2023: 1.063.418 TL) tutarındaki kısmı adet faturalarından oluşmaktadır.

## GÖLTAŞ GÖLLER BÖLGESİ ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)

#### DİPNOT 28 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

Grup'un ortak masrafları Orma ve Göl Yatırım bünyesinde toplanmakta ve daha sonra belirli dağıtım anahtarları ile yararlanan taraflara dağıtılmaktadır. Göl Yatırım Holding bünyesinde oluşan ortak masraflar ise, şirketlerin aktif büyüklüğü, cirosu ve çalışan sayıları esas alınarak dağıtım tabi tutulmaktadır. 30 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ticari olmayan alacaklara uygulanan faiz oranı olarak TCMB- Elektronik Veri Dağıtım Sistemi bankalarca açılan kredilere uygulanan ağırlıklı faiz oranından 1 yıla kadar vadeli (TL üzerinden) faiz oranlarının aylık ortalamaları baz alınmaktadır.

Yönetim kurulu ve üst yönetime ödenen brüt ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 172.967.534 TL'dir (31 Aralık 2023: 92.798.641 TL).

#### DİPNOT 29 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### Finansal araçlar

##### *Finansal risk yönetimi amaç ve politikaları*

Grup faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dâhil çeşitli finansal riskleri yönetmeye odaklanmıştır. Grup risk yönetim programı ile piyasalardaki dalgalanmaların getireceği potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

Grup'un finansal araçlarından kaynaklanan başlıca riskler faiz oranı riski, likidite riski, yabancı para riski ve kredi riskidir.

##### Sermaye yönetimi

Grup, sermayesini net borcun toplam sermaye oranını takip ederek takip etmektedir.

|                                | 31 Aralık 2024       | 31 Aralık 2023       |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|
| Toplam Yükümlülük              | 2.444.458.215        | 2.540.040.621        |
| Nakit ve nakit benzerleri (-)  | (140.308.792)        | (100.364.699)        |
| <b>Net borç</b>                | <b>2.304.149.423</b> | <b>2.439.675.922</b> |
| Özkaynak toplamı               | 8.027.887.243        | 7.671.764.478        |
| <b>Net borç/özkaynak oranı</b> | <b>%28,70</b>        | <b>%31,80</b>        |

##### Faiz Riski

Grup piyasa faiz oranlarındaki değişiklikler, değişken faiz oranlı borçları nedeniyle, Grup açısından risk teşkil etmektedir. 31 Aralık 2024 itibarıyla değişken faizli borçlar ve bunların faiz oranları aşağıdadır:

|                                  | 31 Aralık 2024       | 31 Aralık 2023     |
|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Sabit faizli finansal araçlar    |                      |                    |
| Finansal varlıklar               | -                    | -                  |
| Finansal yükümlülükler           | 1.122.870.711        | 949.516.410        |
|                                  | <b>1.122.870.711</b> | <b>949.516.410</b> |
| Değişken faizli finansal araçlar |                      |                    |
| Finansal varlıklar               | -                    | -                  |
| Finansal yükümlülükler           | 400.889.734          | 482.691.795        |
|                                  | <b>400.889.734</b>   | <b>482.691.795</b> |

**GÖLTAŞ GÖLLER BÖLGESİ ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)

**DİPNOT 29 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

|                        | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2023 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Finansal borçlar       | 1.523.760.445  | 1.432.208.204  |
| Toplam kaynaklar       | 2.444.458.215  | 2.540.040.621  |
| Borç / kaynaklar oranı | 62,34%         | 56,39%         |

Aşağıdaki tabloda, diğer tüm değişkenler sabit iken faiz oranlarında meydana gelebilecek değişikliklerin Grup’un vergi öncesi karında/zararında meydana getirebileceği değişiklikler açıklanmıştır.

| Faiz oranlarındaki artış | Vergi öncesi kar üzerindeki etki |                |
|--------------------------|----------------------------------|----------------|
|                          | 31 Aralık 2024                   | 31 Aralık 2023 |
| %1                       | 6.575.097                        | 4.826.917      |

**Döviz kuru riski**

Grup ağırlıklı olarak ABD Doları ve Avro cinsinden borçlu veya alacaklı bulunan meblağların Türk Lirası’na çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kur riskine maruz kalmaktadır. Bu riskler, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır.

Grup yabancı para kur riskini yabancı para varlıklarını ve yükümlülüklerini dengeli bir şekilde organize etmekte ve yükümlülükler ile varlıkların vadelerini ve yabancı para pozisyonlarını eşleştirme yoluyla yönetmektedir.

Bilanço tarihleri itibarıyla Grup’un yabancı para varlıklar ve borçların döviz tutarı ve TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

| 31 Aralık 2024                                                                   | ABD Doları       | AVRO                | TL Eşdeğeri          |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|----------------------|
| 1. Ticari Alacaklar                                                              | 963.563          | -                   | 33.994.792           |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka Hesapları dâhil)                      | 1.593.270        | 90.411              | 59.532.400           |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                           | -                | -                   | -                    |
| 3. Diğer                                                                         | 8.200            | 5.590.685           | 205.669.821          |
| <b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>                                                | <b>2.565.033</b> | <b>5.681.096</b>    | <b>299.197.013</b>   |
| 5. Ticari Alacaklar                                                              | -                | -                   | -                    |
| 6a. Parasal Finansal Varlıklar                                                   | -                | -                   | -                    |
| 6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                           | -                | -                   | -                    |
| 7. Diğer                                                                         | -                | -                   | -                    |
| <b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>                                                | <b>-</b>         | <b>-</b>            | <b>-</b>             |
| <b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>                                                 | <b>2.565.033</b> | <b>5.681.096</b>    | <b>299.197.013</b>   |
| 10. Ticari Borçlar                                                               | 2.555.961        | 1.047.326           | 128.881.485          |
| 11. Finansal Yükümlülükler                                                       | -                | 14.746.298          | 542.699.158          |
| 12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                            | -                | -                   | -                    |
| 12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                         | -                | -                   | -                    |
| <b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>                                  | <b>2.555.961</b> | <b>15.793.624</b>   | <b>671.580.643</b>   |
| 14. Ticari Borçlar                                                               | -                | -                   | -                    |
| 15. Finansal Yükümlülükler                                                       | -                | 410.353             | 15.101.975           |
| 16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                            | 12.825           | 4.352               | 613.448              |
| 16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                         | -                | -                   | -                    |
| <b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>                                  | <b>12.825</b>    | <b>414.705</b>      | <b>15.715.423</b>    |
| <b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>                                          | <b>2.568.786</b> | <b>16.208.329</b>   | <b>687.296.066</b>   |
| 19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)    | -                | -                   | -                    |
| 19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı                                           | -                | -                   | -                    |
| 19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı                                       | -                | -                   | -                    |
| <b>20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>             | <b>(3.753)</b>   | <b>(10.527.233)</b> | <b>(388.099.053)</b> |
| 21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu             | -                | -                   | -                    |
| (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)                                                 | <b>(3.753)</b>   | <b>(10.527.233)</b> | <b>(388.099.053)</b> |
| 22. Döviz Hedge’i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri | -                | -                   | -                    |
| 23. İhracat                                                                      | -                | -                   | -                    |
| 24. İthalat                                                                      | -                | -                   | -                    |

**GÖLTAŞ GÖLLER BÖLGESİ ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)

**DİPNOT 29 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

| 31Aralık 2023                                                                                                | ABD Doları         | AVRO                | TL Eşdeğeri          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|----------------------|
| 1. Ticari alacaklar                                                                                          | 585.402            | -                   | 24.881.055           |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka Hesapları dâhil)                                                  | 798.938            | 1.161.114           | 88.563.812           |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                       | -                  | -                   | -                    |
| 3. Diğer                                                                                                     | -                  | -                   | -                    |
| <b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>                                                                            | <b>1.384.340</b>   | <b>1.161.114</b>    | <b>113.444.867</b>   |
| 5. Ticari Alacaklar                                                                                          | -                  | -                   | -                    |
| 6a. Parasal Finansal Varlıklar                                                                               | -                  | -                   | -                    |
| 6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                       | -                  | -                   | -                    |
| 7. Diğer                                                                                                     | -                  | -                   | -                    |
| <b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>                                                                            | <b>-</b>           | <b>-</b>            | <b>-</b>             |
| <b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>                                                                             | <b>1.384.340</b>   | <b>1.161.114</b>    | <b>113.444.867</b>   |
| 10. Ticari Borçlar                                                                                           | 4.176.901          | 36.539              | 179.570.524          |
| 11. Finansal Yükümlülükler                                                                                   | 540.000            | 7.192.657           | 361.871.553          |
| 12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                                        | -                  | -                   | -                    |
| 12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                                                     | -                  | -                   | -                    |
| <b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>                                                              | <b>4.716.901</b>   | <b>7.229.196</b>    | <b>541.442.077</b>   |
| 14. Ticari Borçlar                                                                                           | -                  | -                   | -                    |
| 15. Finansal Yükümlülükler                                                                                   | -                  | 8.388.571           | 395.223.743          |
| 16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                                        | -                  | -                   | -                    |
| 16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                                                     | -                  | -                   | -                    |
| <b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>                                                              | <b>-</b>           | <b>8.388.571</b>    | <b>395.223.743</b>   |
| <b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>                                                                      | <b>4.716.901</b>   | <b>15.617.767</b>   | <b>936.665.820</b>   |
| 19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)                                | -                  | -                   | -                    |
| 19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı                                                                       | -                  | -                   | -                    |
| 19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı                                                                   | -                  | -                   | -                    |
| <b>20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>                                         | <b>(3.332.561)</b> | <b>(14.456.653)</b> | <b>(823.220.953)</b> |
| <b>21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b> | <b>(3.332.561)</b> | <b>(14.456.653)</b> | <b>(823.220.953)</b> |
| <b>22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>                      | <b>-</b>           | <b>-</b>            | <b>-</b>             |
| <b>23. İhracat</b>                                                                                           | <b>-</b>           | <b>-</b>            | <b>-</b>             |
| <b>24. İthalat</b>                                                                                           | <b>-</b>           | <b>-</b>            | <b>-</b>             |

Döviz pozisyonu ile ilgili olarak duyarlılık testi aşağıdaki gibidir:

| 31 Aralık 2024                                                | Kar / Zarar                     |                                  |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
|                                                               | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi |
| <b>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</b> |                                 |                                  |
| ABD Doları net varlık / yükümlülüğü                           | (29.552)                        | 29.552                           |
| <b>ABD Doları net etki</b>                                    | <b>(29.552)</b>                 | <b>29.552</b>                    |
| <b>EURO'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</b>       |                                 |                                  |
| EURO net varlık / yükümlülüğü                                 | (38.780.353)                    | 38.780.353                       |
| <b>EURO net etki</b>                                          | <b>(38.809.905)</b>             | <b>38.809.905</b>                |
| <b>Toplam etki</b>                                            | <b>(38.839.457)</b>             | <b>38.839.457</b>                |



## GÖLTAŞ GÖLLER BÖLGESİ ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)

#### DİPNOT 29 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

| 31 Aralık 2023                                         | Kar / Zarar                     |                                  |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
|                                                        | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi |
| ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde: |                                 |                                  |
| ABD Doları net varlık / yükümlülüğü                    | (14.200.423)                    | 14.200.423                       |
|                                                        | -                               | -                                |
| <b>ABD Doları net etki</b>                             | <b>(14.200.423)</b>             | <b>14.200.423</b>                |
| EURO'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:       |                                 |                                  |
| EURO net varlık / yükümlülüğü                          | (68.121.706)                    | 68.121.706                       |
|                                                        | -                               | -                                |
| <b>EURO net etki</b>                                   | <b>(68.121.706)</b>             | <b>68.121.706</b>                |
| <b>Toplam etki</b>                                     | <b>(82.322.129)</b>             | <b>82.322.129</b>                |

#### Kredi riski

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Grup, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır.

Grup'un kredi riski çok sayıda müşteriyle çalıştığı için dağılmış durumdadır. Müşterilerden olan riskin yönetiminde alacakların mümkün olan en yüksek oranda teminat altına alınması ilkesi ile banka teminatları, gayrimenkul ipotegi ve çek-senet teminatları alınmaktadır.

**GÖLTAŞ GÖLLER BÖLGESİ ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)

**DİPNOT 29 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)****Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri**

| 31 Aralık 2024                                                                                                                                   | Alacaklar        |              |                 |             | Bankalardaki<br>Mevduat |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|-----------------|-------------|-------------------------|
|                                                                                                                                                  | Ticari Alacaklar |              | Diğer Alacaklar |             |                         |
|                                                                                                                                                  | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf  | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf |                         |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)                                                                                  | 142.577.988      | 932.616.502  | 14.844.100      | 31.663.141  | 132.032.156             |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                      | -                | 311.917.974  | -               | -           | -                       |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                      | 142.577.988      | 932.616.502  | 14.844.100      | 31.663.141  | 132.032.156             |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | -                | -            | -               | -           | -                       |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                 | -                | -            | -               | -           | -                       |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                   | -                | -            | -               | -           | -                       |
| -                                                                                                                                                | -                | -            | -               | -           | -                       |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                    | -                | -            | -               | -           | -                       |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                             | -                | 26.068.267   | -               | -           | -                       |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                            | -                | (26.068.267) | -               | -           | -                       |
| - Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                         | -                | -            | -               | -           | -                       |

(\*) Elde bulundurulmuş teminatlar veya kredi güvenilirliğinde artış sağlayan diğer unsurlar dikkate alınmaksızın, bilanço tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riskini gösteren tutarlardır.

**GÖLTAŞ GÖLLER BÖLGESİ ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)

**DİPNOT 29 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

|                                                                                                                                                | Alacaklar        |               |                 |             | Bankalardaki<br>Mevduat |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|-----------------|-------------|-------------------------|
|                                                                                                                                                | Ticari Alacaklar |               | Diğer Alacaklar |             |                         |
| 31 Aralık 2023                                                                                                                                 | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf   | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf |                         |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)                                                                                | 68.424.865       | 1.192.343.866 | 20.682.949      | 48.213.064  | 94.488.065              |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                    | -                | 366.762.468   | -               | -           | -                       |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                    | 68.424.865       | 1.192.343.866 | 20.682.949      | 48.213.064  | 94.488.065              |
| B. Kosulları yeniden görülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | -                | -             | -               | -           | -                       |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                               | -                | -             | -               | -           | -                       |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                 | -                | -             | -               | -           | -                       |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                  | -                | -             | -               | -           | -                       |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                           | -                | (34.728.549)  | -               | -           | -                       |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                          | -                | 34.728.549    | -               | -           | -                       |
| - Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                       | -                | -             | -               | -           | -                       |

(\*) Elde bulundurulmuş teminatlar veya kredi güvenilirliğinde artış sağlayan diğer unsurlar dikkate alınmaksızın, bilanço tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riskini gösteren tutarlardır.

## GÖLTAŞ GÖLLER BÖLGESİ ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)

#### DİPNOT 29 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### Rayiç değer ölçümleri hiyerarşi tablosu

Şirket finansal tablolarında rayiç değerleri ile yansıtılan finansal araçlarını her finansal araç sınıfının değerlendirme girdilerinin kaynağına göre üç seviyeli hiyerarşi kullanarak aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır;

Seviye 1: Belirlenen finansal araçlar için aktif piyasada işlem gören (düzeltilmemiş) piyasa fiyatı kullanılan değerlendirme teknikleri.

Seviye 2: Dolaylı veya dolaysız gözlemlenebilir girdi içeren diğer değerlendirme teknikleri.

Seviye 3: Gözlemlenebilir piyasa girdilerini içermeyen değerlendirme teknikleri.

|                                                            | 31 Aralık 2024 | Seviye 1    | Seviye 2 | Seviye 3 |
|------------------------------------------------------------|----------------|-------------|----------|----------|
| <b>Bilançoda rayiç değerden taşınan finansal varlıklar</b> |                |             |          |          |
| Finansal Yatırımlar                                        | 931.835.911    | 931.835.911 | --       | --       |
|                                                            | 31 Aralık 2023 | Seviye 1    | Seviye 2 | Seviye 3 |
| <b>Bilançoda rayiç değerden taşınan finansal varlıklar</b> |                |             |          |          |
| Finansal Yatırımlar                                        | 928.914.483    | 928.914.483 | --       | --       |

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Şirket seviye 1 ve seviye 2 arasında ve seviye 3 ile diğer seviyeler arasında transfer yapmamıştır.

##### Likidite ve Fonlama Riski:

Grup'un fon kaynağı olarak bankaları, satıcılarını ve hissedarlarını kullanma hakkı vardır. Şirket, stratejisi dahilinde belirlenen hedeflerini gerçekleştirmek için gerekli olan fonlama şartlarındaki değişimleri saptayarak ve izleyerek likidite riskini sürekli olarak değerlendirmektedir.

Şirket, tahmini ve fiili nakit akışlarını düzenli olarak izleyerek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla fonların ve borçlanma rezervinin sürekliliğini sağlayarak likidite riskini yönetmektedir.

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, Grup'un finansal yükümlülüklerinden kaynaklanan likidite riskini gösteren tablo aşağıdaki gibidir:

| 31 Aralık 2024                            | Defter Değeri        | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV) | 3 aydan kısa (I)   | 3-12 ay arası (II)   | 1-5 yıl arası (III) | 5 yıldan uzun (IV) |
|-------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|---------------------|--------------------|
| <i>Türev olmayan yükümlülükler</i>        |                      |                                                        |                    |                      |                     |                    |
| Banka kredileri                           | 1.523.760.445        | 1.703.161.040                                          | 12.881.924         | 1.513.296.565        | 176.982.551         | -                  |
| Kiralama yükümlülükleri                   | 5.173.418            | 5.975.126                                              | 919.169            | 2.757.508            | 1.894.678           | 403.771            |
| İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar | 545.366.876          | 556.719.220                                            | 556.719.220        | -                    | -                   | -                  |
|                                           | <b>2.074.300.739</b> | <b>2.265.855.386</b>                                   | <b>570.520.313</b> | <b>1.516.054.073</b> | <b>178.877.229</b>  | <b>403.771</b>     |

**GÖLTAŞ GÖLLER BÖLGESİ ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)

**DİPNOT 29 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

| 31 Aralık 2023                            | Defter Değeri        | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV) | 3 aydan kısa (I)   | 3-12 ay arası (II)   | 1-5 yıl arası (III) | 5 yıldan uzun (IV) |
|-------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|---------------------|--------------------|
| <i>Türev olmayan yükümlülükler</i>        |                      |                                                        |                    |                      |                     |                    |
| Banka kredileri                           | 1.432.208.204        | 1.409.689.544                                          | 189.887.126        | 569.661.379          | 650.141.039         | -                  |
| Kiralama yükümlülükleri                   | 14.824.890           | 17.756.628                                             | 2.437.856          | 4.851.378            | 10.467.394          | -                  |
| İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar | 774.690.574          | 736.227.943                                            | 184.056.986        | 552.170.957          | -                   | -                  |
|                                           | <b>2.221.723.668</b> | <b>2.163.674.115</b>                                   | <b>376.381.968</b> | <b>1.126.683.714</b> | <b>660.608.433</b>  | <b>-</b>           |

**DİPNOT 30 - FİNANSAL ARAÇLAR – GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI**

| 31 Aralık 2024                        | İtfa edilmiş değerlerinden gösterilen varlıklar | İtfa edilmiş değerlerinden gösterilen diğer finansal yükümlülükler | Finansal varlıklar | Defter değeri |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|
| <b><i>Finansal varlıklar</i></b>      |                                                 |                                                                    |                    |               |
| Nakit ve nakit benzerleri             | 140.308.792                                     | -                                                                  | -                  | 140.308.792   |
| Finansal yatırımlar                   | -                                               | -                                                                  | 931.835.911        | 931.835.911   |
| Diğer taraflardan ticari alacaklar    | 932.616.502                                     | -                                                                  | -                  | 932.616.502   |
| İlişkili taraflardan ticari alacaklar | 142.577.988                                     | -                                                                  | -                  | 142.577.988   |
| Diğer alacaklar                       | 43.708.202                                      | -                                                                  | -                  | 43.708.202    |
| <b><i>Finansal yükümlülükler</i></b>  |                                                 |                                                                    |                    |               |
| Finansal borçlar                      | -                                               | 1.523.760.445                                                      | -                  | 1.523.760.445 |
| Finansal Kiralama Yükümlülükleri      | -                                               | 5.173.418                                                          | -                  | 5.173.418     |
| Diğer taraflara ticari borçlar        | -                                               | 545.366.876                                                        | -                  | 545.366.876   |
| İlişkili taraflara ticari borçlar     | -                                               | 1.997.066                                                          | -                  | 1.997.066     |
| İlişkili taraflara diğer borçlar      | -                                               | 1.354.590                                                          | -                  | 1.354.590     |
| Diğer borçlar                         | -                                               | 32.985.765                                                         | -                  | 32.985.765    |
| 31 Aralık 2023                        | İtfa edilmiş değerlerinden gösterilen varlıklar | İtfa edilmiş değerlerinden gösterilen diğer finansal yükümlülükler | Finansal varlıklar | Defter değeri |
| <b><i>Finansal varlıklar</i></b>      |                                                 |                                                                    |                    |               |
| Nakit ve nakit benzerleri             | 100.364.699                                     | -                                                                  | -                  | 100.364.699   |
| Finansal yatırımlar                   | -                                               | -                                                                  | 928.914.483        | 928.914.483   |
| Diğer taraflardan ticari alacaklar    | 1.192.343.866                                   | -                                                                  | -                  | 1.192.343.866 |
| İlişkili taraflardan ticari alacaklar | 68.424.865                                      | -                                                                  | -                  | 68.424.865    |
| Diğer alacaklar                       | 68.896.013                                      | -                                                                  | -                  | 68.896.013    |
| <b><i>Finansal yükümlülükler</i></b>  |                                                 |                                                                    |                    |               |
| Finansal borçlar                      | -                                               | 1.432.208.204                                                      | -                  | 1.432.208.204 |
| Finansal kiralama yükümlülükleri      | -                                               | 14.824.890                                                         | -                  | 14.824.890    |
| Ticari borçlar                        | -                                               | 774.690.574                                                        | -                  | 774.690.574   |
| İlişkili taraflara ticari borçlar     | -                                               | 4.325.984                                                          | -                  | 4.325.984     |
| Diğer borçlar                         | -                                               | 24.618.603                                                         | -                  | 24.618.603    |

Grup’un finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesinde yapmış olduğu finansal uygulamaları bulunmamaktadır.

**GÖLTAŞ GÖLLER BÖLGESİ ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)

**DİPNOT 31 - NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)’NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

Grup’un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla TMS 29 uyarınca net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) detayı aşağıdaki gibidir:

| Parasal Olmayan Kalemler                                                                  | 31 Aralık 2024         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Kısa ve Uzun Vadeli Varlıklar</b>                                                      | <b>1.441.890.327</b>   |
| Stoklar                                                                                   | 147.516.287            |
| Peşin Ödenmiş Giderler (Kısa Vadeli)                                                      | 3.615.440              |
| Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar                                                          | 687.743.801            |
| Maddi Duran Varlıklar                                                                     | 1.407.842.967          |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                                             | 3.396.142              |
| Kullanım Hakkı Varlıkları                                                                 | (1.497.633)            |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                                                             | 2.939.169              |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                                                                  | (809.665.846)          |
| <b>Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler ve Özkaynaklar</b>                                   | <b>(2.910.374.891)</b> |
| Ertelenmiş Gelirler (Kısa Vadeli)                                                         | 85.574                 |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                                              | (154.936.738)          |
| Ödenmiş Sermaye                                                                           | (1.099.002.782)        |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler) | 15.065.503             |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)    | 236.552.769            |
| Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                       | (101.754.502)          |
| Geçmiş Yıllar Karları/Zararları                                                           | (1.717.231.662)        |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                               | (89.153.053)           |
| <b>Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri</b>                                                   |                        |
| Hasılat                                                                                   | (858.815.085)          |
| Satışların Maliyeti (-)                                                                   | 699.749.167            |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                                               | 34.102.213             |
| Pazarlama, Satış Ve Dağıtım Giderleri (-)                                                 | 72.093.530             |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                                        | (32.049.774)           |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                                                    | 46.841.262             |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                                                         | 557.367.139            |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)                                                     | 2.519.158              |
| Finansal Gelirler                                                                         | (12.029.598)           |
| Finansal Giderler (-)                                                                     | 45.438.711             |
| Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)                                                        | 1.128.487.858          |
| Ödenen Temettü                                                                            | 7.942.931              |
| <b>NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI)</b>                                        | <b>223.162.948</b>     |

## **GÖLTAŞ GÖLLER BÖLGESİ ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

### **31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

*(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)*

---

#### **DİPNOT 32 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Grup’un 6 Aralık 2024 tarihli yönetim kurulu kararı ile, her türlü çimento, klinker ve sair inşaat malzemesi üretimi ve ticareti faaliyetinde bulunmak üzere, hakim ortağı Göl Yatırım Holding A.Ş.’nin 1 adet paya, Grup’un ise sermayesini temsil eden geri kalan payların tamamına sahip olduğu, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Magusa Serbest Liman Bölgesi’nde, ilgili mevzuat hükümlerine göre, 10 Şubat 2025 tarihinde 25.000 (Yirmibeşbin) Avro sermayeli, "Mavi Kırangıç Construction Materials Ltd" unvanlı bir şirket kurulmuştur.